

PARQUE LINEAR RIBEIRÃO PERUS

INSERÇÃO URBANA



INDICE

OBJETIVO

DIRETRIZES

TRABALHO SÓCIO-AMBIENTAL

ANÁLISE E DIAGNÓSTICO REGIONAL E LOCAL

PROJETO PAISAGÍSTICO INICIAL

PROJETO PAISAGÍSTICO/ ARQUITETÔNICO EXECUTIVO

OBJETIVO

Ser um espaço público vivo, democrático, com qualidade, socioambientalmente sustentável, que responda aos desejos e demandas da comunidade envolvida.

Atender as particularidades da região, que refletisse uma união de arte, ciência e tecnologia em harmonia com os aspectos sócio-culturais da população.

Desenvolver um projeto com soluções integradas de manejo da paisagem junto com engenharia hidráulica voltadas para o equilíbrio da percepção da água e do meio ambiente que busquem uma resignificação dos valores dos espaços públicos.

Caminhar os trabalhos do parque em paralelo à discussões com a população buscando a conscientização dos valores sociais, urbanos e ambientais.

DIRETRIZES

Estruturará as **ações urbanas em sinergia** com as considerações tanto do **Plano Diretor Estratégico do Bairro quanto dos planos estratégicos municipais** (Secretaria do Verde e Meio-Ambiente/Companhia Paulista de Trens Metropolitanos/São Paulo Transportes SA) **e estaduais** (Departamento de Água e Energia Elétrica/Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo).

Atender à proposta de implantação de parques lineares está prevista no Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo – *PDE, lei 13.430/2002* e nos Planos Regionais Estratégicos das Subprefeituras do Município – *PRE. Lei 13.885/2004*; especificando as informações contidas no projeto.

Atender à diretriz da Secretaria do Verde e Meio Ambiente – SVMA: os parques lineares, localizados em uma Unidade de Conservação ou em setores intensamente urbanizados e alterados (como o Parque Linear Perus), deverão ter a **finalidade ecológico-ambiental** como primordial, a qual consiste na preservação, conservação ou recuperação das condições biofísicas consideradas necessárias ao conforto fisiológico humano, à proteção da fauna e da flora, e à proteção do solo e do recurso hídrico.

Acolher grande **diversidade de usos e freqüentadores**. Os percursos, as edificações, os equipamentos e o mobiliário devem promover, de forma integrada, o convívio de crianças, jovens, idosos e pessoas portadoras de necessidades especiais.

Estabelecer um **diálogo com o entorno** conectando os dois lados do vale do Ribeirão Perus intensamente urbanizados, por meio de passarelas de transposição da ferrovia e, ao longo do parque, através de ciclovia e passeio que se estenderá futuramente ao Parque Pinheirinho D'água, ao sul, e a noroeste, à APP situada na área da antiga fábrica de cimento Perus (tombada) e ao distrito de Jaraguá, transformando-o em um parque urbano, integrado, aberto, democrático.

Considerar que, **no futuro, as águas** dos córregos e seus afluentes **serão limpas e transparentes.**

Recuperar e preservar a diversidade da flora e da fauna com a utilização de espécies nativas do bioma da Mata Atlântica/ Cerrado Paulista/ Floresta Semidecídua de Altitude. As espécies foram organizados em plantio de mata ciliar, mata de sub-bosque, mata paisagística, mata paisagística de pequeno porte e em conjunto de composições paisagísticas (utilizado principalmente nas áreas urbanas).

Estabelecer diálogo com o todo o entorno de acordo com suas características, procurando **consolidar as conexões com os fragmentos florestais existentes** principalmente junto aos núcleos Junção, Reserva e Areião.

Evidenciar as variações do tempo e das estações, no crescimento da vegetação, na floração, nas chuvas, na estiagem e no nível das águas na passagem das estações do ano.

Valorizar as várzeas dos córregos, onde estão localizadas as áreas mais planas, consolidando usos que aí já ocorrem, porém protegendo os cursos d'água, com tratamento de engenharia específico visando a fluidez dos mesmos e recebendo tratamento paisagístico para menor impacto na paisagem.

Maximizar as áreas de várzea que naturalmente reservarão a água com tratamento de engenharia adequado e que receberá **tratamento paisagístico** buscando **menor impacto na paisagem**.

Recuperar e preservar ao máximo a **permeabilidade do solo**, com a utilização de pisos drenantes, biocanaletas, e áreas alagadiças.

Adotar **soluções sustentáveis nas edificações**, na infra-estrutura, nos componentes construtivos, na utilização de água e energia, buscando integrar arte, ciência e tecnologia e um manejo adequado e de baixo custo (tec-garden).

Garantir a **segurança** do Parque com o tratamento adequado dos espaços e da vegetação evitando locais muito isolados ou de arborização muito densa, além do controle de algumas áreas através de guaritas e gradis de fechamento.

Garantir **iluminação** adequada para possibilitar o uso noturno, maior segurança e durabilidade ao longo do tempo.

TRABALHO SÓCIO-AMBIENTAL

Mapear o mosaico populacional para garantir a maior representatividade de comunidades e instituições possível; apresentar a metodologia de projeto como **processo de educação ambiental**.

Discutir as razões da construção do parque – ambientais, sociais, culturais; refletir com os participantes sobre sua importância para o presente e o futuro de Perus; apresentar as primeiras idéias para o programa de usos (equipamentos de lazer , recreação, esportes, cultura, convivência); registrar e mediar conflitos e contradições apresentados pela população.

Discutir o programa de usos, acrescentando equipamentos sugeridos pela população.

Apresentar e aprofundar as questões socioculturais, ambientais, urbanísticas e paisagísticas envolvidas no projeto do Parque; discutir o programa de equipamentos; registrar novas reivindicações. Ao longo do processo, foi indicada (de forma representativa) uma Pré-comissão Gestora do Parque, capaz de acompanhar a finalização do projeto e sua implantação até a eleição aberta (e prevista na lei) do Conselho Gestor do Parque.

Incentivar a **conscientização** da importância sócio-ambiental e cultural do parque como um **processo dinâmico e contínuo** através do envolvimento de organizações da região (escolas, ONGs, associações, etc). Produção de pranchas explicativas do processo do parque para balizar estes trabalhos.

**ANÁLISE E
DIAGNÓSTICO**

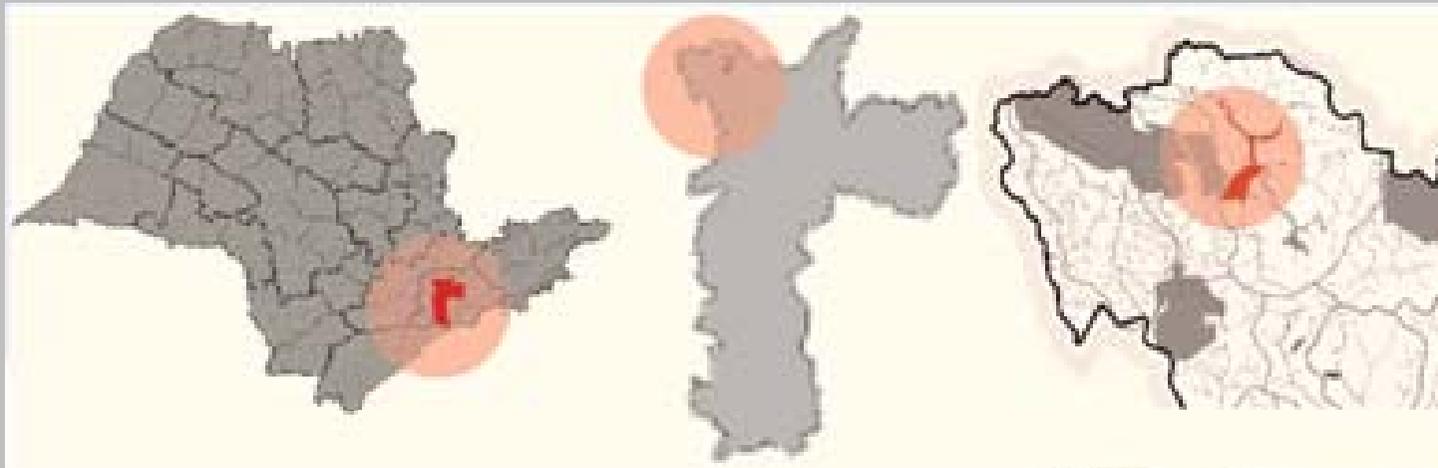
REGIONAL E LOCAL

Localizado na região noroeste do município de São Paulo, no distrito de Perus, em uma área de 23,4km² com uma população estimada de 89.520 habitantes e densidade demográfica de 3.819,03 hab/km²*.

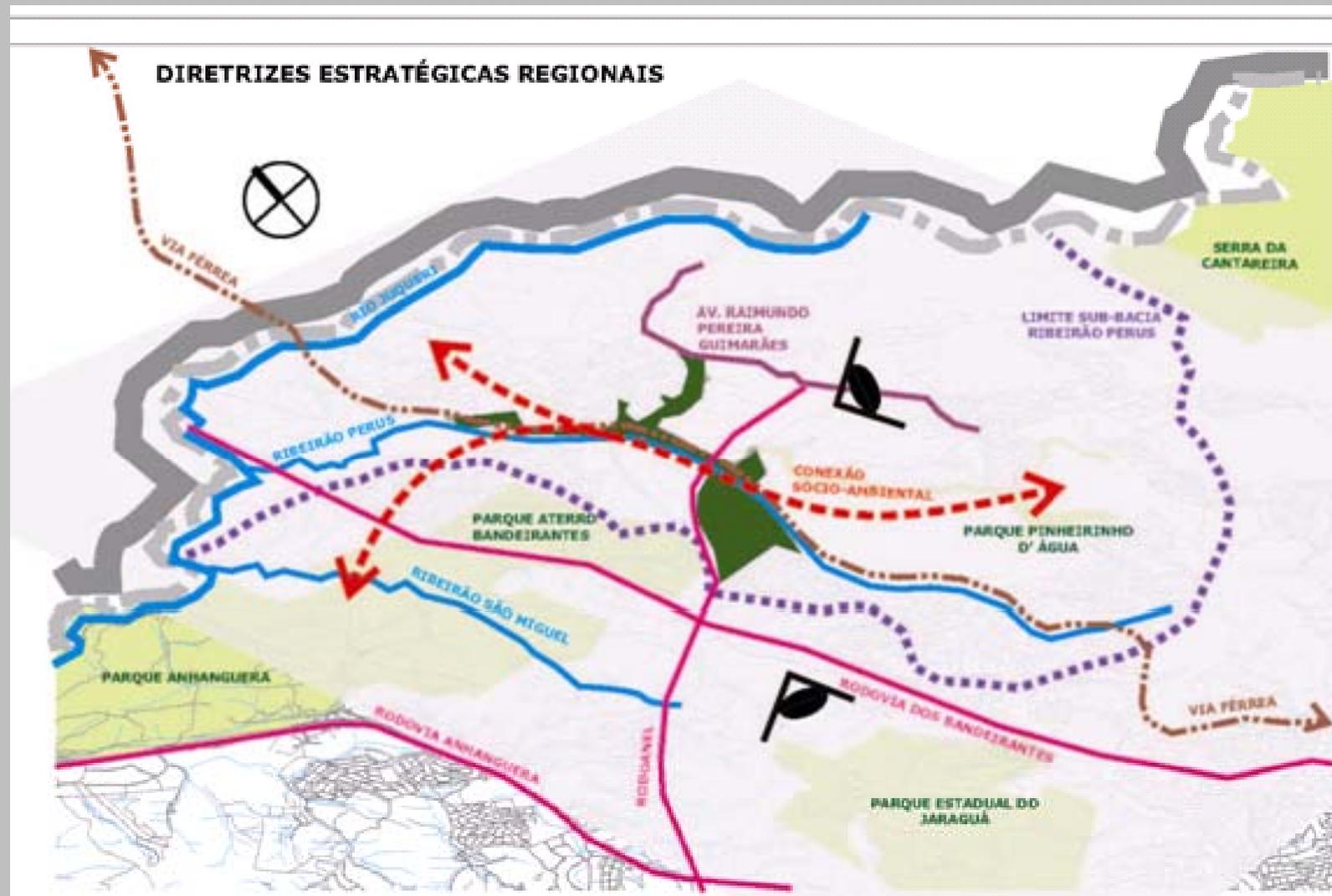
Região com grandes áreas de preservação como o Parque Anhanguera (9km²₋) e o Futuro Parque Aterro Bandeirantes (0,40km²₋*), áreas comerciais ativadas ou desativadas (pedreiras, fábrica de cimento) e as últimas glebas livres.

* Dados do Portal da Subprefeitura de Perus

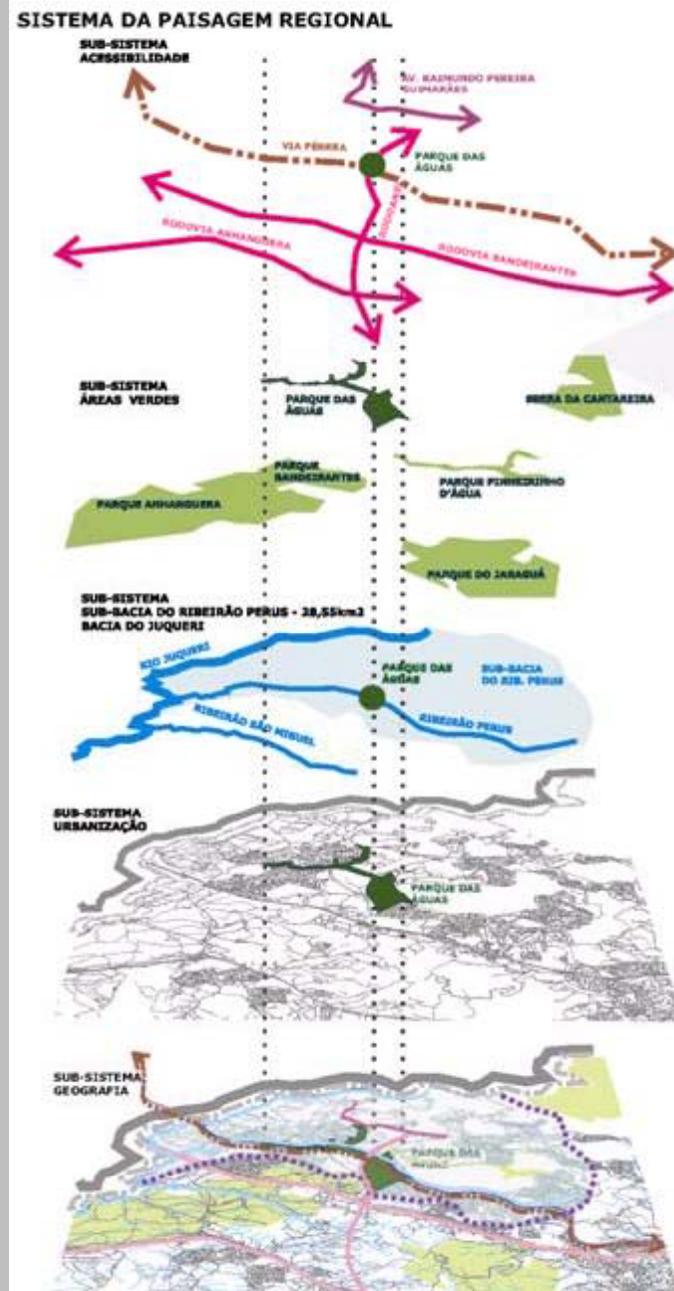
₋** Dados Wikipedia



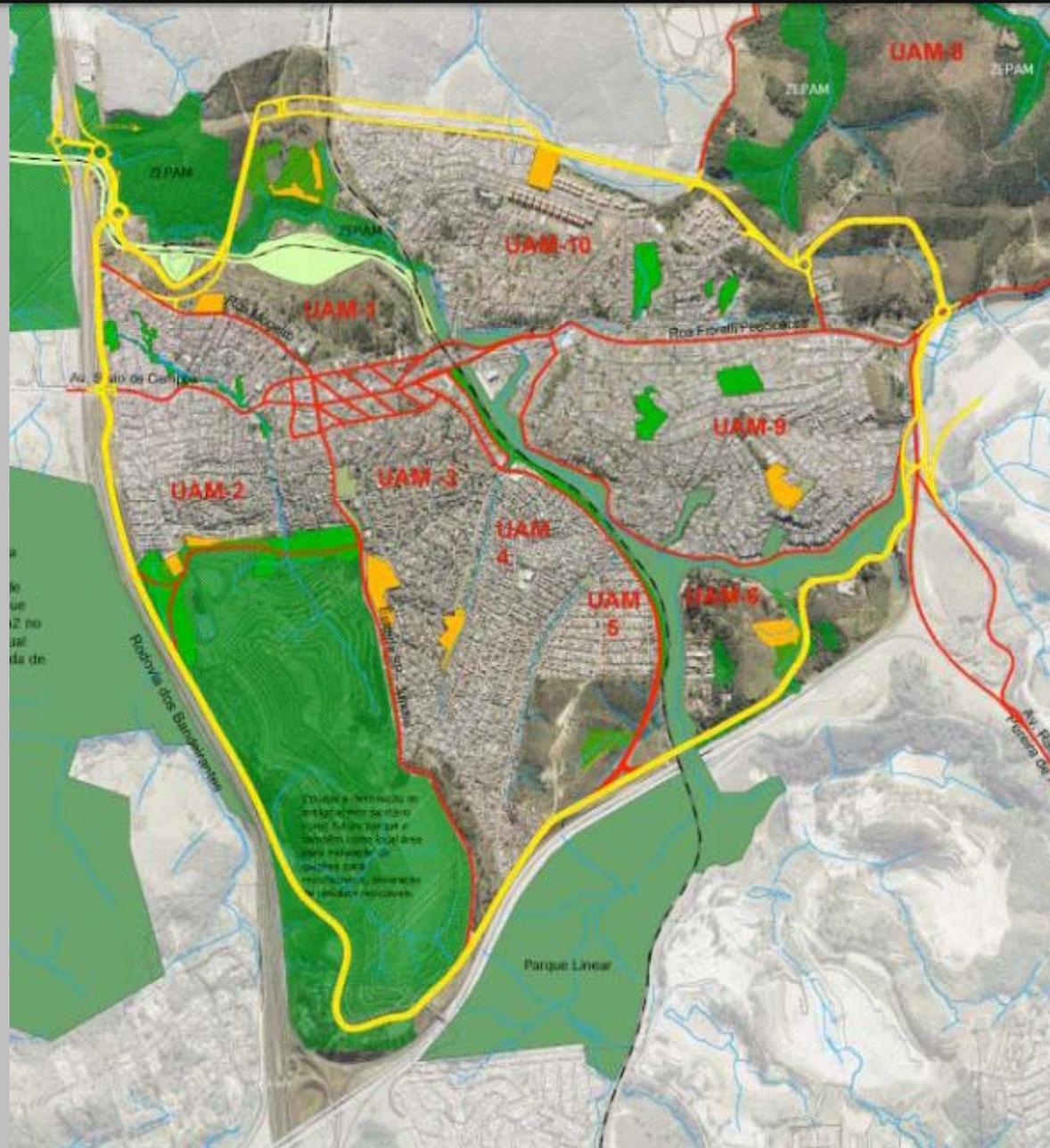
DIAGNÓSTICO REGIÃO



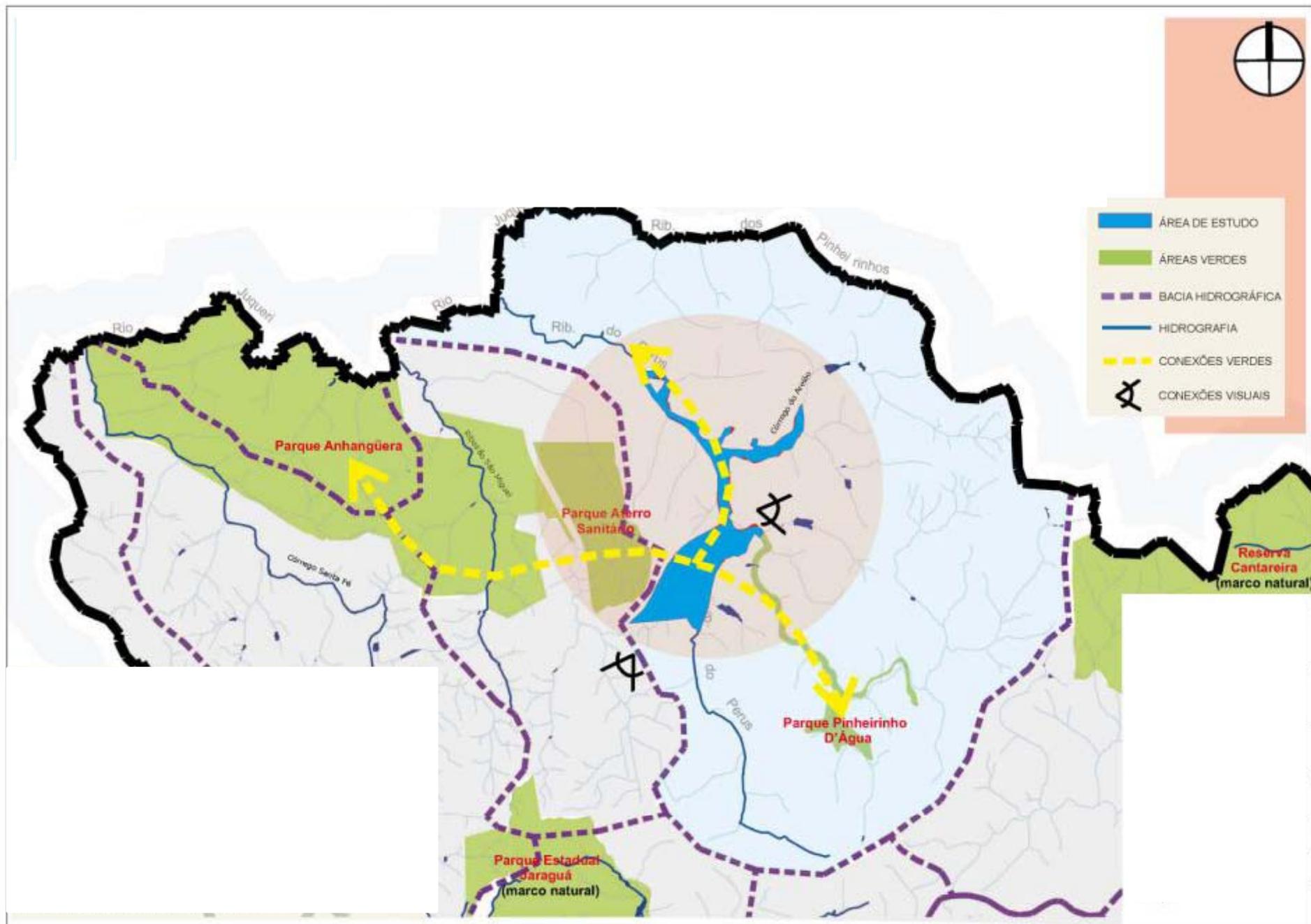
DIAGNÓSTICO REGIÃO



DIAGNÓSTICO REGIÃO – PLANO REGIONAL ESTRATÉGICO



ANÁLISE REGIÃO – CONEXÕES VERDES



LOCALIZAÇÃO DOS NÚCLEOS



RESERVA

JUNÇÃO PERUS AREIÃO

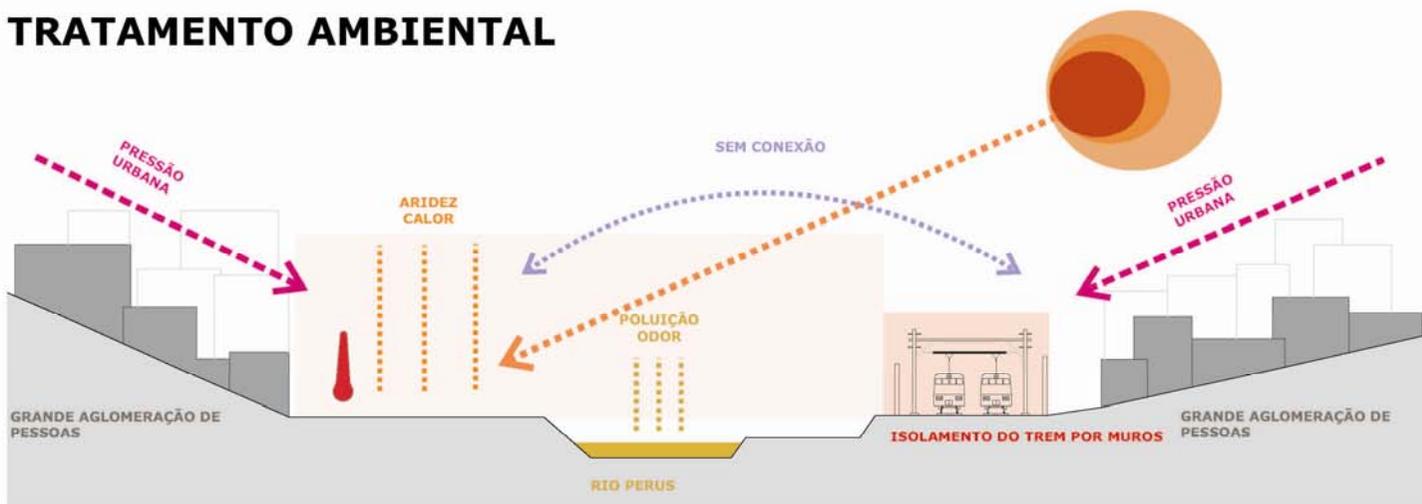
GIRASSÓIS

CENTRO

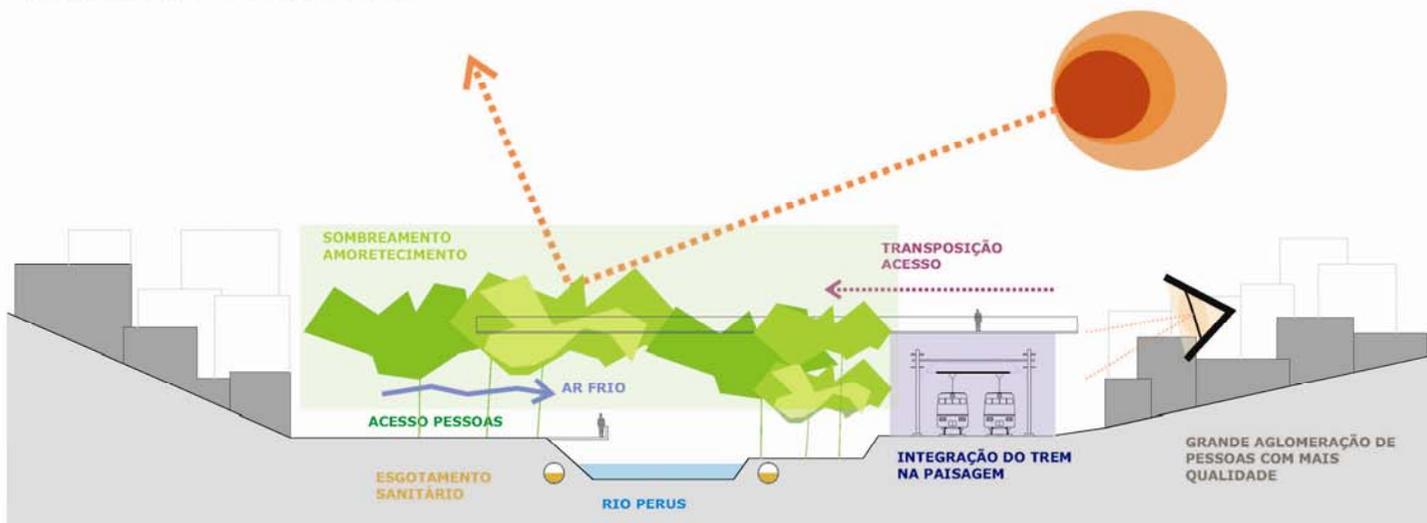
AREIÃO

DIAGNÓSTICO DO CONJUNTO DO PARQUE

TRATAMENTO AMBIENTAL



DIAGNÓSTICO AMBIENTAL



PROPOSTA AMBIENTAL

DIAGNÓSTICO DO CONJUNTO DO PARQUE

TIPOLOGIAS PAISAGÍSTICAS POR SETOR

NÚCLEO 3 - RESERVA



Vocação
- lazer contemplativo e integração do homem com a natureza

A área é densamente arborizada nas bordas e com o centro (várzea do ribeirão Perus) aberto com vegetação rasteira. A vegetação encontra-se antropizada contando com trechos de mata atlântica secundária junto a via férrea e áreas com eucaliptos de antigos cultivos junto ao Rododanel.

NÚCLEO 2 - JUNÇÃO PERUS AREIÃO



Vocação
- educação e cultura

A área em forma de grande várzea representa forte potencial paisagístico com caráter de integração com o futuro ambiente urbano. - praça cívica e eventos

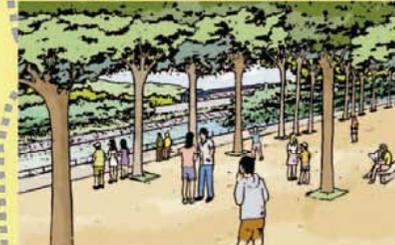
NÚCLEO 5 - CENTRAL



Vocação
- melhoria urbana

Área com circulação intensa de pessoas e veículos que faz parte do principal eixo de conexão da cidade. Busca de melhoria urbana através do mobiliário urbano e arborização local.

NÚCLEO 4 - RECANTO DOS GIRASSÓIS



VOCACÃO
- eixo de lazer

A área visa a minimização do impacto da paisagem caótica construída urbana via tratamento de massas arbóreas focalizadas. Apresenta potencial de uso para escala local proporcionando espaços de convivência.

VOCACÃO
- lazer e esportes

A área apresenta forte potencial paisagístico com caráter integrado com o ambiente urbano proporcionando espaços voltados ao lazer e esportes. Com a característica especial que poderá se tornar o portal de entrada de Perus.

NÚCLEO 1 - AREIÃO (projeto desenvolvido pela EMURB)



- CURSOS D'ÁGUA
- FERROVIA
- RODODANEL/RUAS DE ACESSO
- MACIÇOS VERDES - MATAS
- ÁREAS VERDES

NÚCLEOS

- AREIÃO
- JUNÇÃO
- RESERVA
- GIRASSÓIS
- CENTRO

ANÁLISE, DIAGNÓSTICO E POTENCIAIS POR NÚCLEO - RESERVA

CARACTERÍSTICAS DA PAISAGEM



Reserva
Ponte do Rodoanel Mário Covas acesso aos outros núcleos do Parque Linear



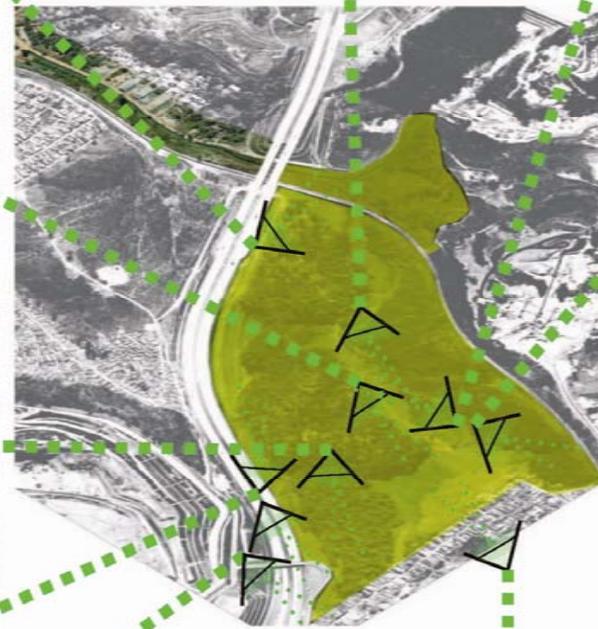
Reserva
Vista de dentro da reserva ao fundo o Pico do Jaraguá



Reserva
Vista do Ribeirão Perus



Reserva
Vista da reserva para a comunidade de Piratuba



Reserva
Vista do Ribeirão Perus próximo a comunidade de Piratuba

NÚCLEOS

- AREIÃO
- JUNÇÃO
- RESERVA
- GIRASSÓIS
- CENTRO



Reserva
Vista da reserva para a comunidade de Piratuba



Rodoanel Mário Covas
Vista para área de reserva



Rodoanel Mário Covas
Vista para a comunidade de Piratuba

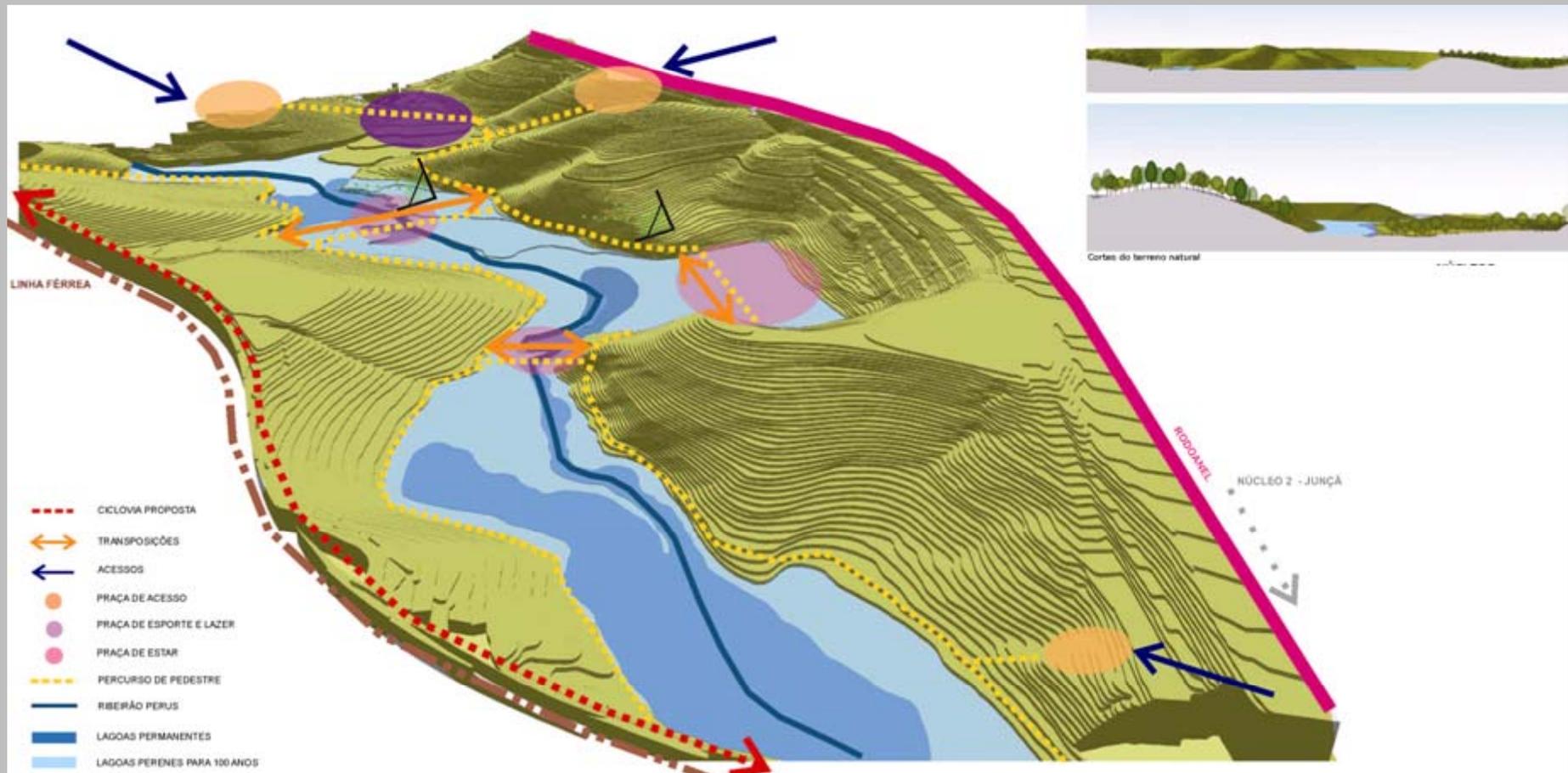


Avenida Alexs Jafet
Vista para área de reserva, comunidade de Piratuba e Pico do Jaraguá



Comunidade de Piratuba
Vista da comunidade para a área de reserva

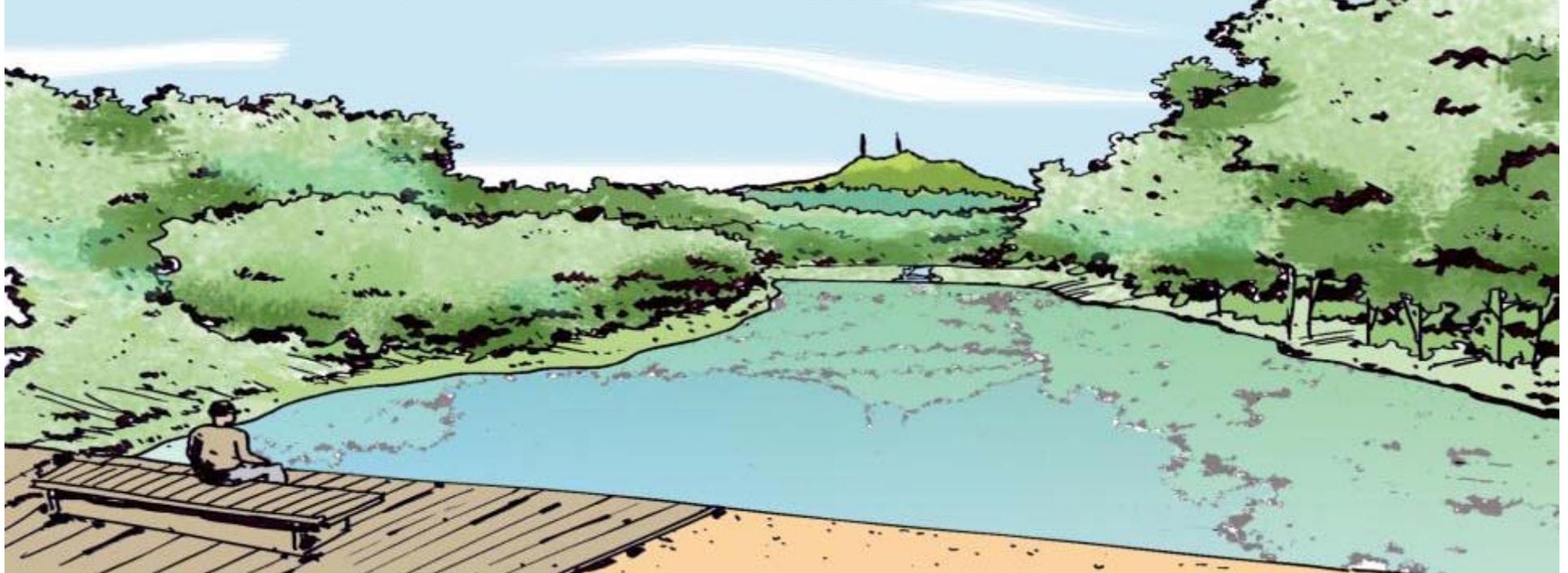
ANÁLISE, DIAGNÓSTICO E POTENCIAIS POR NÚCLEO - RESERVA



ANÁLISE, DIAGNÓSTICO E POTENCIAIS POR NÚCLEO - RESERVA



NÚCLEO RESERVA



ANÁLISE, DIAGNÓSTICO E POTENCIAIS POR NÚCLEO - AREIÃO

CARACTERÍSTICAS DA PAISAGEM



Rua Ernesto Botelho
Estrada hidráulica na comunidade que se conecta com a escola hidráulica do Parque linear, ambas serão mantidas



Rua Ernesto Botelho
Estrada hidráulica existente na comunidade



Rua Ernesto Botelho
Estrada hidráulica existente no parque linear



Rua Ernesto Botelho
Estrada do parque linear, onde será implantado o perfil administrativo



Rua Ernesto Botelho
Estrada do parque linear, onde será implantado o perfil administrativo



Rua Ernesto Botelho
Margamento de piso em direção ao parque linear criando áreas de estar com melhor amplitude e melhor aproveitamento de circulação



Avenida Cleonice Kammer
Água mineral de água mineral que será desapropriada com a implantação do parque linear



Rua Ernesto Botelho
Será implementada a ciclovia e áreas de estar junto com a recuperação do passeio público



Areião
Água mineral de água mineral próxima ao Cemitério do Areião que será desapropriada com a implantação do parque linear



Vista do parque linear para a comunidade do Jardim Adelfino

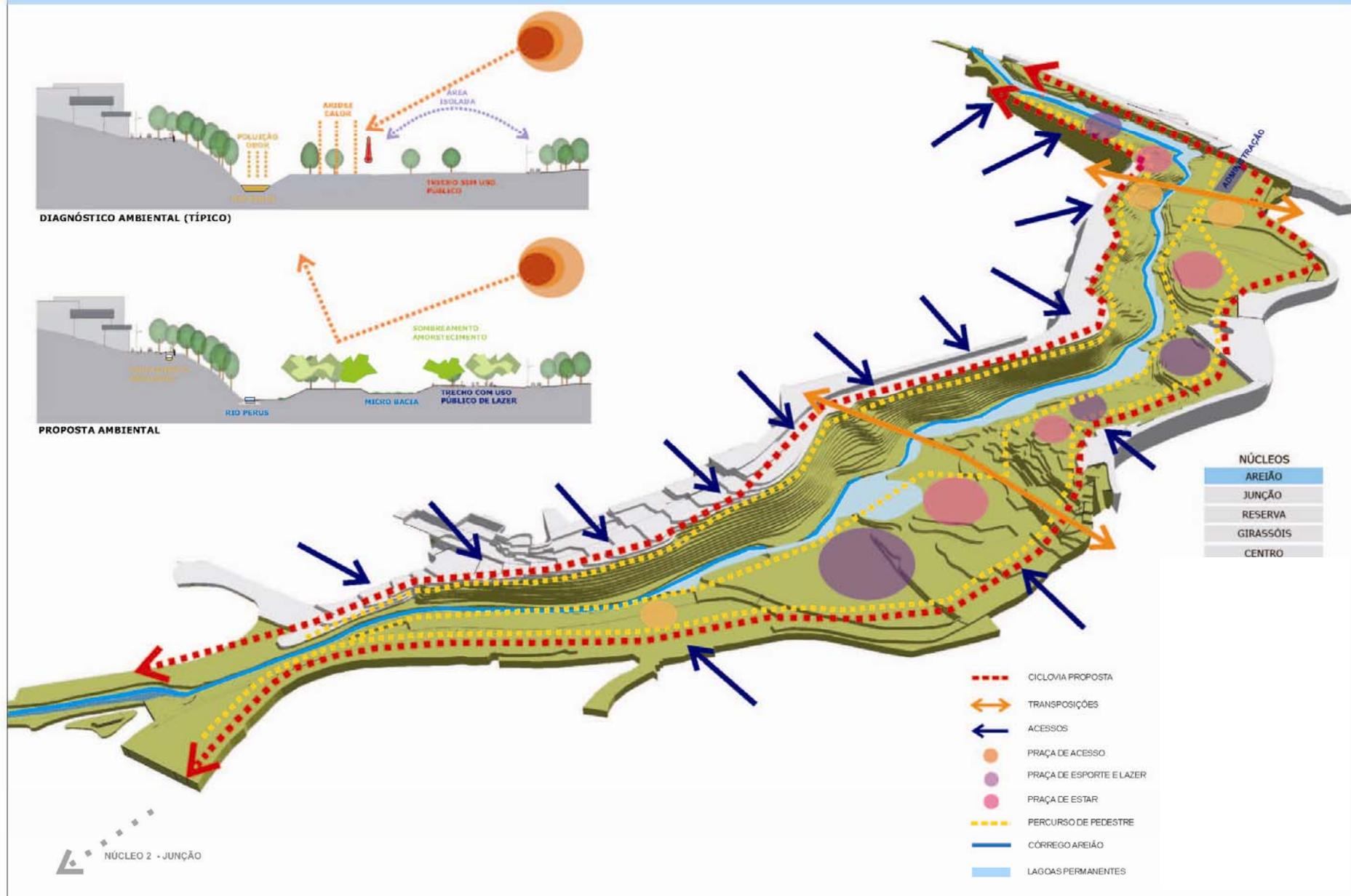


NÚCLEOS

- AREIÃO
- JUNÇÃO
- RESERVA
- GIRASSÓS
- CENTRO

ANÁLISE, DIAGNÓSTICO E POTENCIAIS POR NÚCLEO - AREIÃO

SETORIZAÇÃO DO PROGRAMA PROPOSTO - NÚCLEO 1



NÚCLEO AREIÃO



ANÁLISE, DIAGNÓSTICO E POTENCIAIS POR NÚCLEO - JUNÇÃO

CARACTERÍSTICAS DA PAISAGEM



Campo de Futebol Existente

Área a ser mantida, integrada com novos apoios e equipamentos públicos

Campo de Futebol Existente

Relação com a comunidade do Recanto dos Humildes

Campo de Futebol Existente

Construção existente de apoio ao Campo de Futebol



Avenida Cleonice Kammer

Área verde litorânea ao parque com a comunidade do Areião ao fundo



Avenida Cleonice Kammer

Área dos Galpões uma parte já esta desapropriada para incorporação ao parque futura escola ambiental



Linha Férrea

Relação da comunidade com a linha férrea e com o parque

NÚCLEOS

AREIÃO

JUNÇÃO

RESERVA

GIRASSÓIS

CENTRO

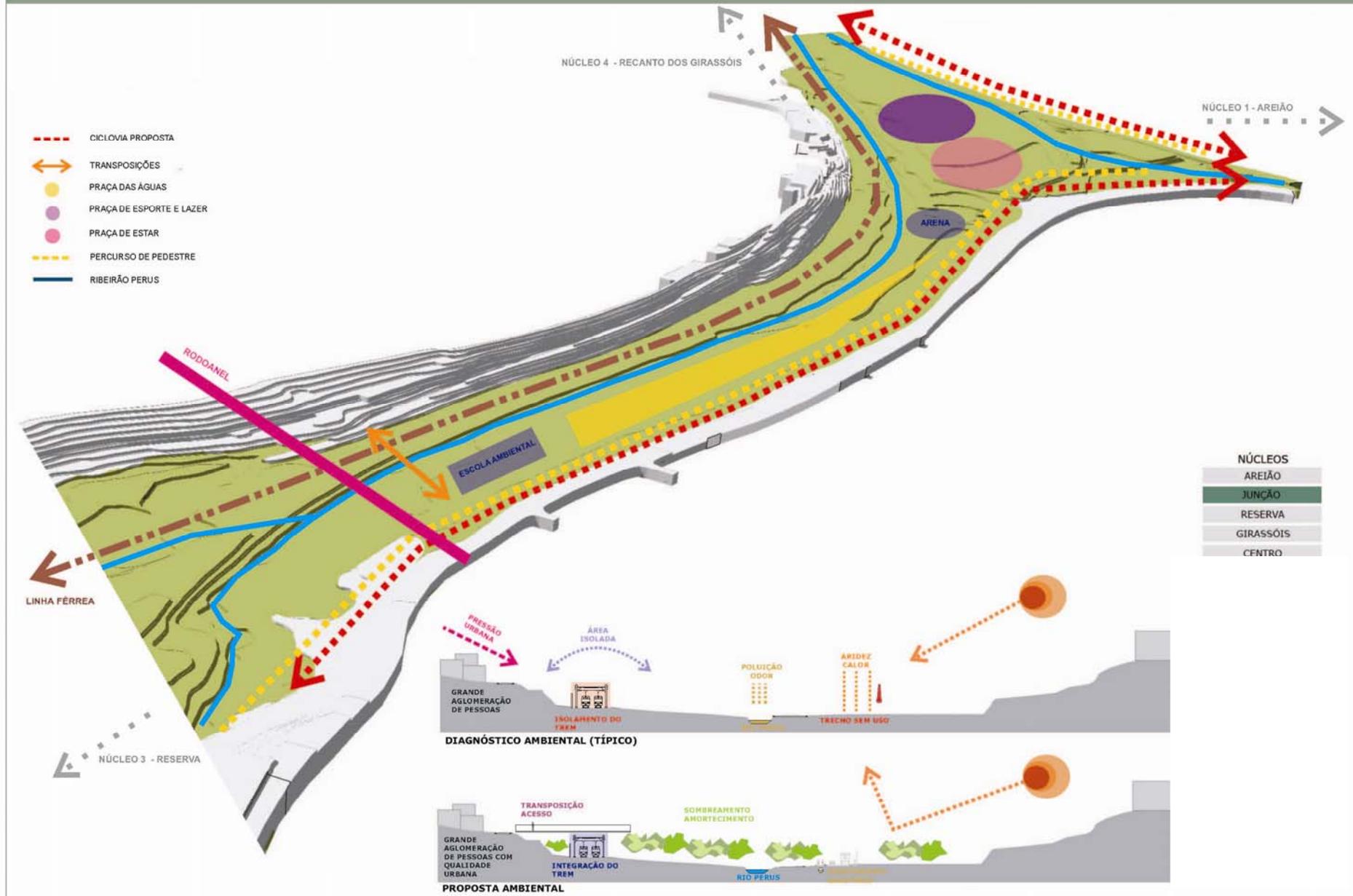


Vista Geral

Comunidade + Linha Férrea + Ribeirão Perus + Área do Parque + Avenida Cleonice Kammer + Área dos Galpões

ANÁLISE, DIAGNÓSTICO E POTENCIAIS POR NÚCLEO - JUNÇÃO

SETORIZAÇÃO DO PROGRAMA PROPOSTO - NÚCLEO 2



NÚCLEO JUNÇÃO



ANÁLISE, DIAGNÓSTICO E POTENCIAIS POR NÚCLEO - GIRASSOIS

CARACTERÍSTICAS DA PAISAGEM



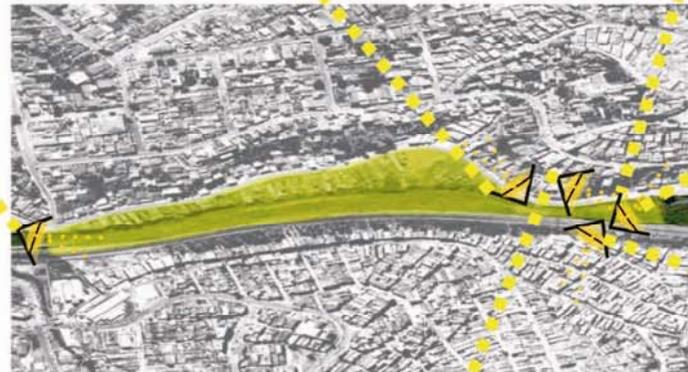
Rua Ernesto Diogo de Faria
Relação comunidade do recanto dos girassóis com o Ribeirão Perus



Rua Ernesto Diogo de Faria
Relação comunidade do recanto dos girassóis com o Ribeirão Perus



Vista Geral
Área mais próxima ao CEU já com praças implantadas



Rua Ernesto Diogo de Faria
Relação comunidade do recanto dos girassóis com o Ribeirão Perus



Tubulação
Conexão entre o Ribeirão Perus e as áreas de APP da comunidade do recanto dos humildes

NÚCLEOS

ARFIÃO

JUNÇÃO

RESERVA

GIRASSÓIS

CENTRO



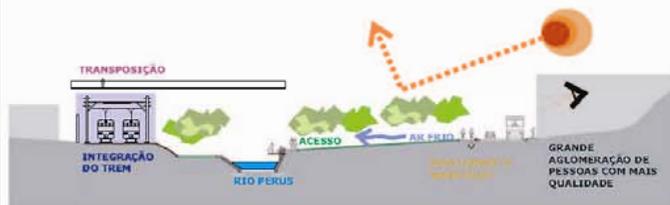
Rua Ernesto Diogo de Faria
Relação comunidade do recanto dos girassóis com o Ribeirão Perus, trecho canalizado, e da comunidade do recanto dos humildes com a linha férrea
Neste trecho há uma redução drástica no perímetro do parque linear

ANÁLISE, DIAGNÓSTICO E POTENCIAIS POR NÚCLEO - GIRASSOIS

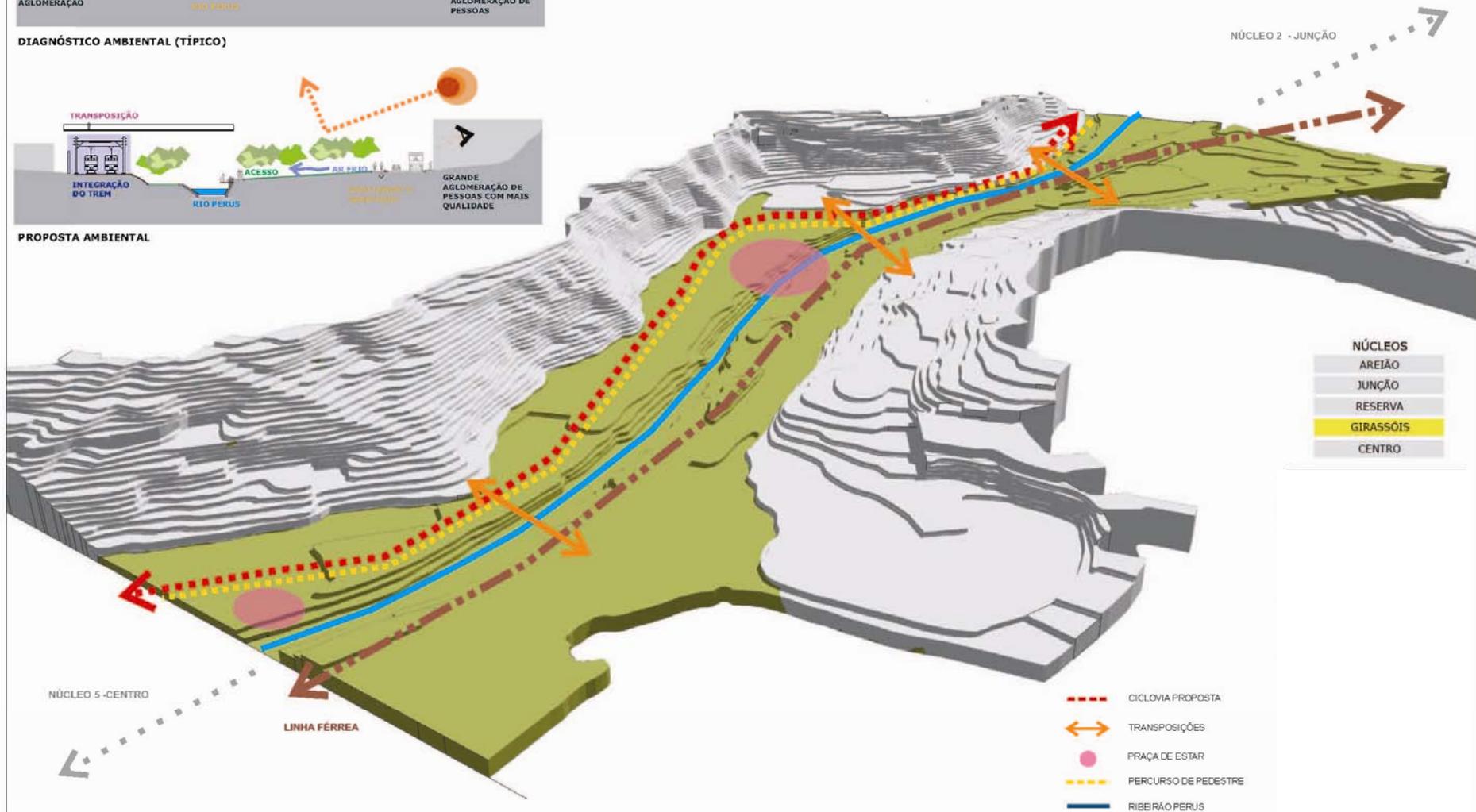
SETORIZAÇÃO DO PROGRAMA PROPOSTO - NÚCLEO 4



DIAGNÓSTICO AMBIENTAL (TÍPICO)



PROPOSTA AMBIENTAL



NÚCLEO RECANDO DOS GIRASSÓIS



ANÁLISE, DIAGNÓSTICO E POTENCIAIS POR NÚCLEO - CENTRO

CARACTERÍSTICAS DA PAISAGEM



Praça Inácio Dias
Estação Perus e Viaduto de acesso



Praça Inácio Dias
Centro de Perus coreto ao fundo



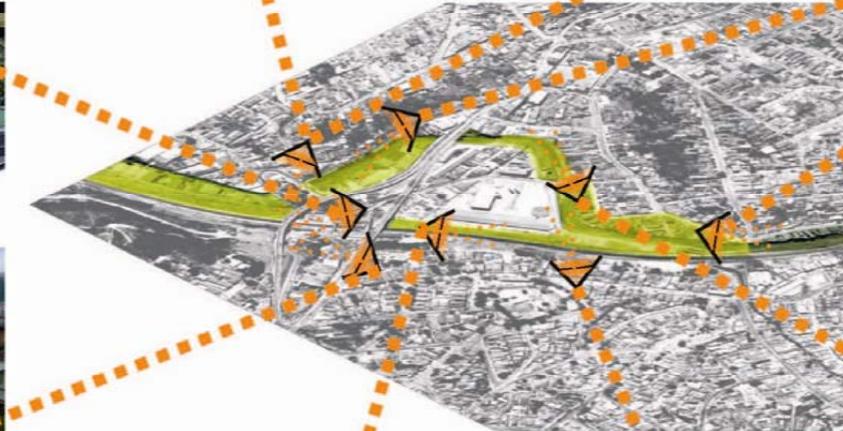
Praça Inácio Dias
Centro de Perus relação típica da calçada com o Ribeirão Perus



Trem
Antiga estação de trem de Perus



Parque existente
Áreas de lazer que se integram com o CEU e com o futuro parque linear



Vista Geral
Construção avançam sobre o Ribeirão Perus
Vista do centro em direção ao recanto dos girassóis



Rua Bernardo José de Lorena
Construções avançam sobre o Ribeirão Perus na área central

NÚCLEOS

AREIÃO

JUNÇÃO

RESERVA

GIRASSÓIS

CENTRO



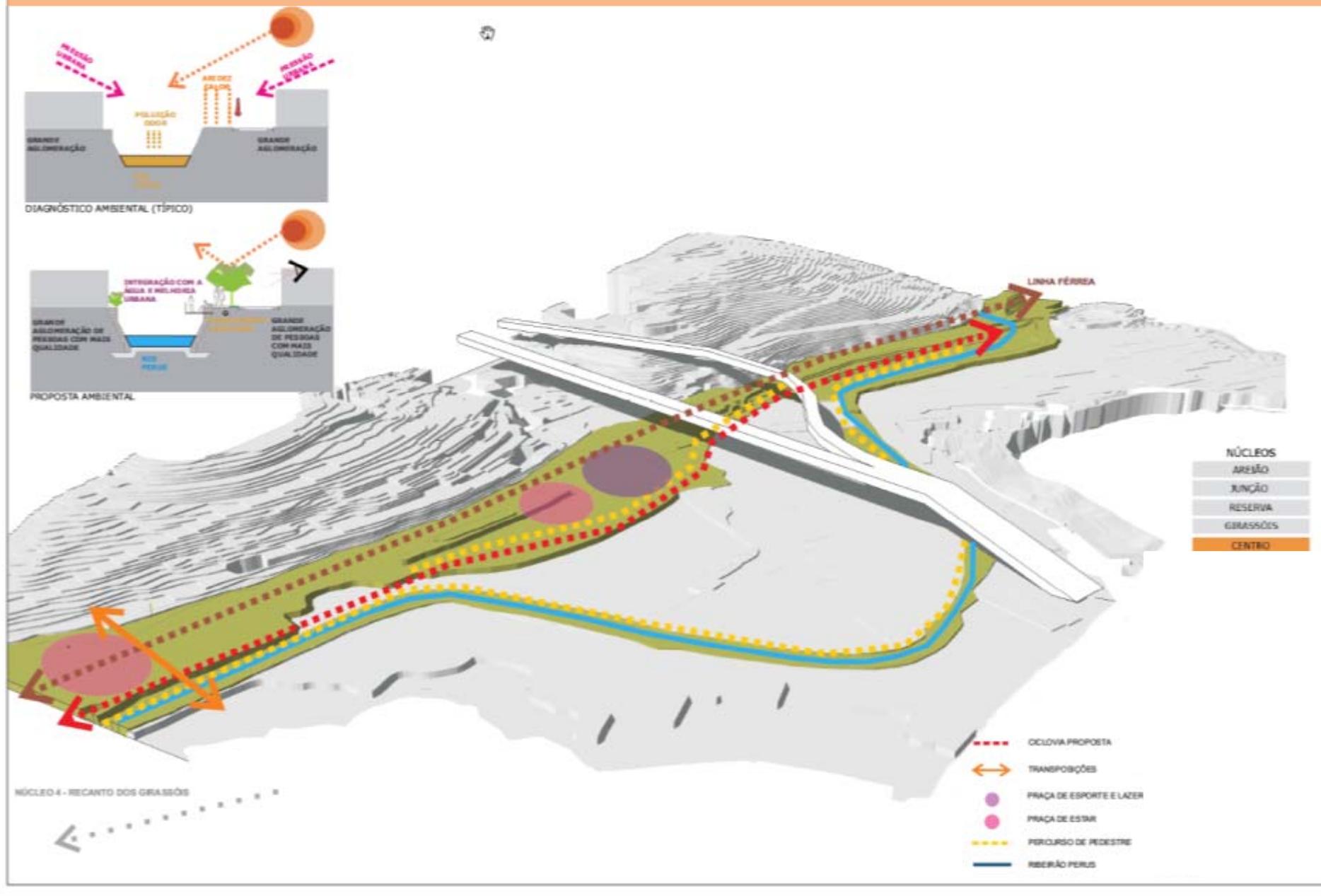
CEU - Centro Educacional Unificado
Relação do trem com o CEU
Integração da área de lazer com o futuro parque linear



CEU - Centro Educacional Unificado
Rua paralela ao CEU que se conecta a área de lazer
Relação do CEU com a comunidade e com o Ribeirão Perus na área central

ANÁLISE, DIAGNÓSTICO E POTENCIAIS POR NÚCLEO - CENTRO

SETORIZAÇÃO DO PROGRAMA PROPOSTO - NÚCLEO 5



NÚCLEO CENTRO



PROJETO PAISAGÍSTICO INICIAL

DETALHAMENTO PROJETO INICIAL PARA O PARQUE (APRESENTAÇÃO PARA A COMUNIDADE)

SETORIZAÇÃO



DETALHAMENTO PROJETO INICIAL POR NÚCLEO – RESERVA

PROPOSTA DE PROGRAMA - NÚCLEO 3 - RESERVA



- Legenda**
- Malha Urbana
 - Reforçamento
 - Áreas verdes
 - Lagos Perenes
 - Ribeirão Perua
 - Oclusão
 - Linha Fênea
 - Tilha na mata

- NÚCLEOS**
- AREIÃO
 - JUNÇÃO
 - RESERVA
 - GRASSÓIS
 - CENTRO

1-Praças | Acessos Principais
2-Praça | Lanchonete | Sanitários
3-Quadras
4-Pesqueiro |

Churrasqueiras | Redário
5-Parquinhos
6-Mirantes | Contemplação
7-Barragens | Travessias
8-Viveiros

9-Previsão de Estacionamento
10-Decks de Estar
11- Acesso de Serviço
12-Bacias de Retenção
13-Guaritas

14-Previsão de Funicular
15-Previsão de Transposição
16-Rodoanel Mário Covas



DETALHAMENTO PROJETO INICIAL POR NÚCLEO - AREIÃO

PROPOSTA DE PROGRAMA - NÚCLEO 1 - AREIÃO



Legenda

- Malha Urbana
- Reflorestamentos
- Áreas verdes
- Bacias Reservação
- Ribeirão Areião
- Ciclovia
- Ciclo faixa
- Trilha na mata

NÚCLEOS

- AREIÃO
- JUNÇÃO
- RESERVA
- GIRASSÓIS
- CENTRO

1-Esplanadas | Acessos
2-Acessos Secundários
3-Pista de Serviço (trilha)
4-Ed. Administrativo | Casa Adolescente
5-Guaritas

6-Apolo | Sanitários Públicos
7-Futura Transposição
8-Passarela
9-Ginástica
10-Estar

11-Contemplação
12-Parquinho
13-Circuito de Skate
14-Bosque | Redário
15-Quadra
16-Bacias de Retenção

17-Futuro Conj. Habitacional
18-Ponto de Ônibus



DETALHAMENTO PROJETO INICIAL POR NÚCLEO - JUNÇÃO

PROPOSTA DE PROGRAMA - NÚCLEO 2 - JUNÇÃO



Legenda	
	Malha Urbana
	Reflorestamento
	Áreas verdes
	Praia urbana
	Filatório Perus
	Ciclovía
	Linha férrea

NÚCLEOS	
	AREIÃO
	JUNÇÃO
	RESERVA
	GIRASSÓIS
	CENTRO

- | | | | |
|---------------------------|----------------------|--|-------------------------|
| 1-Transposições Acessos | 5-Estacionamentos | 10-Praça de Convivência Jogos | 13-Rodoanel Mário Covas |
| 2-Praça Esplanadas | 6-Quadras | 11-Praia Urbana | 14-Futura Perimetral |
| 3-Arena para Eventos | 7-Apoio Sanitários | 12-Trilha Integrada a Escola Ambiental | 15-Futura Estação Cptm |
| 4-Escola Ambiental | 8-Parquinhos | 16-Área Verde existente a ser preservada | |
| | 9-Churrasqueiras | | |



DETALHAMENTO PROJETO INICIAL POR NÚCLEO - GIRASSOIS

PROPOSTA DE PROGRAMA - NÚCLEO 4 - GIRASSÓIS



Legenda	
	Malha Urbana
	Reflorestamento
	Áreas verdes
	Prata urbana
	Ribeirão Peras
	Ciclovía
	Linha férrea

NÚCLEOS	
	AREIÃO
	JUNÇÃO
	RESERVA
	GIRASSÓIS
	CENTRO

1-Transposições |
Acessos
2-Praça | Esplanadas
3-Praças de Vizinhança
4-Quadras

5-Parquinhos
6-Praia Urbana
7-Decks de Estar



DETALHAMENTO PROJETO INICIAL POR NÚCLEO - CENTRO

PROPOSTA DE PROGRAMA - NÚCLEO 5 - CENTRO



1-Esplanaças | Acessos
 2-Acessos Secundários - conexões
 3-Previsão de Guarita
 4-Apoio | Sanitários Públicos

5-Praça Exposição Itinerante
 6-Estar
 7-Contemplação
 8-Parquinho
 9-Circuito de Skate - existente

10- Novo Terminal Sistrans
 11-Futura estação CPTM
 12-Futura implantação Teatro
 13-Equipamento institucional
 14-CEU

15- Praça Inácio Dias



1º OFICINA

SÓCIO AMBIENTAL



Parque Linear Ribeirão Perus
1ª Oficina

2º OFICINA

SÓCIO AMBIENTAL



Parque Linear Ribeirão Perus
2ª Oficina

3º OFICINA



Parque Linear Ribeirão Perus
3ª Oficina

4º OFICINA

SÓCIO AMBIENTAL



Parque Linear Ribeirão Perus
4ª Oficina