

# PARQUE LINEAR RIBEIRÃO PERUS

# INSERÇÃO URBANA



# INDICE

OBJETIVO

DIRETRIZES

TRABALHO SÓCIO-AMBIENTAL

ANÁLISE E DIAGNÓSTICO REGIONAL E LOCAL

PROJETO PAISAGÍSTICO INICIAL

PROJETO PAISAGÍSTICO/ ARQUITETÔNICO EXECUTIVO

**OBJETIVO**

Ser um espaço público vivo, democrático, com qualidade, socioambientalmente sustentável, que responda aos desejos e demandas da comunidade envolvida.

Atender as particularidades da região, que refletisse uma união de arte, ciência e tecnologia em harmonia com os aspectos sócio-culturais da população.

Desenvolver um projeto com soluções integradas de manejo da paisagem junto com engenharia hidráulica voltadas para o equilíbrio da percepção da água e do meio ambiente que busquem uma resignificação dos valores dos espaços públicos.

Caminhar os trabalhos do parque em paralelo à discussões com a população buscando a conscientização dos valores sociais, urbanos e ambientais.

DIRETRIZES

Estruturará as **ações urbanas em sinergia** com as considerações tanto do **Plano Diretor Estratégico do Bairro quanto dos planos estratégicos municipais** (Secretaria do Verde e Meio-Ambiente/Companhia Paulista de Trens Metropolitanos/São Paulo Transportes SA) **e estaduais** (Departamento de Água e Energia Elétrica/Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo).

Atender à proposta de implantação de parques lineares está prevista no Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo – *PDE, lei 13.430/2002* e nos Planos Regionais Estratégicos das Subprefeituras do Município – *PRE. Lei 13.885/2004*; especificando as informações contidas no projeto.



Atender à diretriz da Secretaria do Verde e Meio Ambiente – SVMA: os parques lineares, localizados em uma Unidade de Conservação ou em setores intensamente urbanizados e alterados (como o Parque Linear Perus), deverão ter a **finalidade ecológico-ambiental** como primordial, a qual consiste na preservação, conservação ou recuperação das condições biofísicas consideradas necessárias ao conforto fisiológico humano, à proteção da fauna e da flora, e à proteção do solo e do recurso hídrico.

Acolher grande **diversidade de usos e freqüentadores**. Os percursos, as edificações, os equipamentos e o mobiliário devem promover, de forma integrada, o convívio de crianças, jovens, idosos e pessoas portadoras de necessidades especiais.

Estabelecer um **diálogo com o entorno** conectando os dois lados do vale do Ribeirão Perus intensamente urbanizados, por meio de passarelas de transposição da ferrovia e, ao longo do parque, através de ciclovia e passeio que se estenderá futuramente ao Parque Pinheirinho D'água, ao sul, e a noroeste, à APP situada na área da antiga fábrica de cimento Perus (tombada) e ao distrito de Jaraguá, transformando-o em um parque urbano, integrado, aberto, democrático.

Considerar que, **no futuro, as águas** dos córregos e seus afluentes **serão limpas e transparentes.**

**Recuperar e preservar a diversidade da flora e da fauna** com a utilização de espécies nativas do bioma da Mata Atlântica/ Cerrado Paulista/ Floresta Semidecídua de Altitude. As espécies foram organizados em plantio de mata ciliar, mata de sub-bosque, mata paisagística, mata paisagística de pequeno porte e em conjunto de composições paisagísticas (utilizado principalmente nas áreas urbanas).

Estabelecer diálogo com o todo o entorno de acordo com suas características, procurando **consolidar as conexões com os fragmentos florestais existentes** principalmente junto aos núcleos Junção, Reserva e Areião.

**Evidenciar as variações do tempo e das estações**, no crescimento da vegetação, na floração, nas chuvas, na estiagem e no nível das águas na passagem das estações do ano.

**Valorizar as várzeas dos córregos**, onde estão localizadas as áreas mais planas, consolidando usos que aí já ocorrem, porém protegendo os cursos d'água, com tratamento de engenharia específico visando a fluidez dos mesmos e recebendo tratamento paisagístico para menor impacto na paisagem.

Maximizar as áreas de várzea que naturalmente reservarão a água com tratamento de engenharia adequado e que receberá **tratamento paisagístico** buscando **menor impacto na paisagem**.

Recuperar e preservar ao máximo a **permeabilidade do solo**, com a utilização de pisos drenantes, biocanaletas, e áreas alagadiças.

Adotar **soluções sustentáveis nas edificações**, na infra-estrutura, nos componentes construtivos, na utilização de água e energia, buscando integrar arte, ciência e tecnologia e um manejo adequado e de baixo custo (tec-garden).

Garantir a **segurança** do Parque com o tratamento adequado dos espaços e da vegetação evitando locais muito isolados ou de arborização muito densa, além do controle de algumas áreas através de guaritas e gradis de fechamento.

Garantir **iluminação** adequada para possibilitar o uso noturno, maior segurança e durabilidade ao longo do tempo.

# TRABALHO SÓCIO-AMBIENTAL

Mapear o mosaico populacional para garantir a maior representatividade de comunidades e instituições possível; apresentar a metodologia de projeto como **processo de educação ambiental**.

Discutir as razões da construção do parque – ambientais, sociais, culturais; refletir com os participantes sobre sua importância para o presente e o futuro de Perus; apresentar as primeiras idéias para o programa de usos (equipamentos de lazer , recreação, esportes, cultura, convivência); registrar e mediar conflitos e contradições apresentados pela população.

**Discutir o programa de usos**, acrescentando equipamentos sugeridos pela população.

Apresentar e aprofundar as questões socioculturais, ambientais, urbanísticas e paisagísticas envolvidas no projeto do Parque; discutir o programa de equipamentos; registrar novas reivindicações. Ao longo do processo, foi indicada (de forma representativa) uma Pré-comissão Gestora do Parque, capaz de acompanhar a finalização do projeto e sua implantação até a eleição aberta (e prevista na lei) do Conselho Gestor do Parque.

Incentivar a **conscientização** da importância sócio-ambiental e cultural do parque como um **processo dinâmico e contínuo** através do envolvimento de organizações da região (escolas, ONGs, associações, etc). Produção de pranchas explicativas do processo do parque para balizar estes trabalhos.



**ANÁLISE E  
DIAGNÓSTICO**

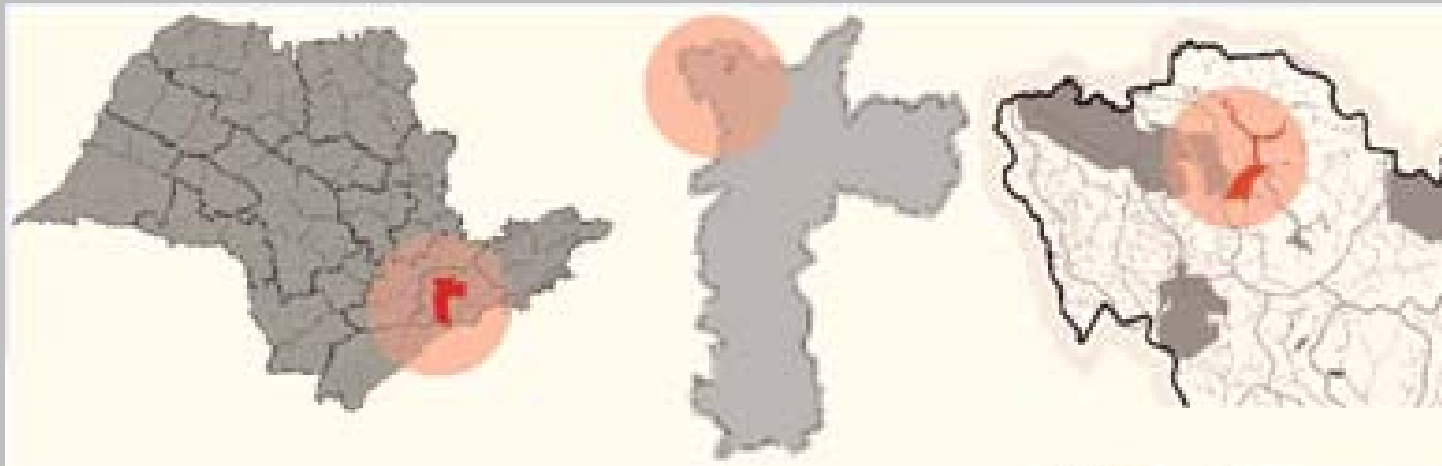
**REGIONAL E LOCAL**

Localizado na região noroeste do município de São Paulo, no distrito de Perus, em uma área de 23,4km<sup>2</sup> com uma população estimada de 89.520 habitantes e densidade demográfica de 3.819,03 hab/km<sup>2</sup>\*.

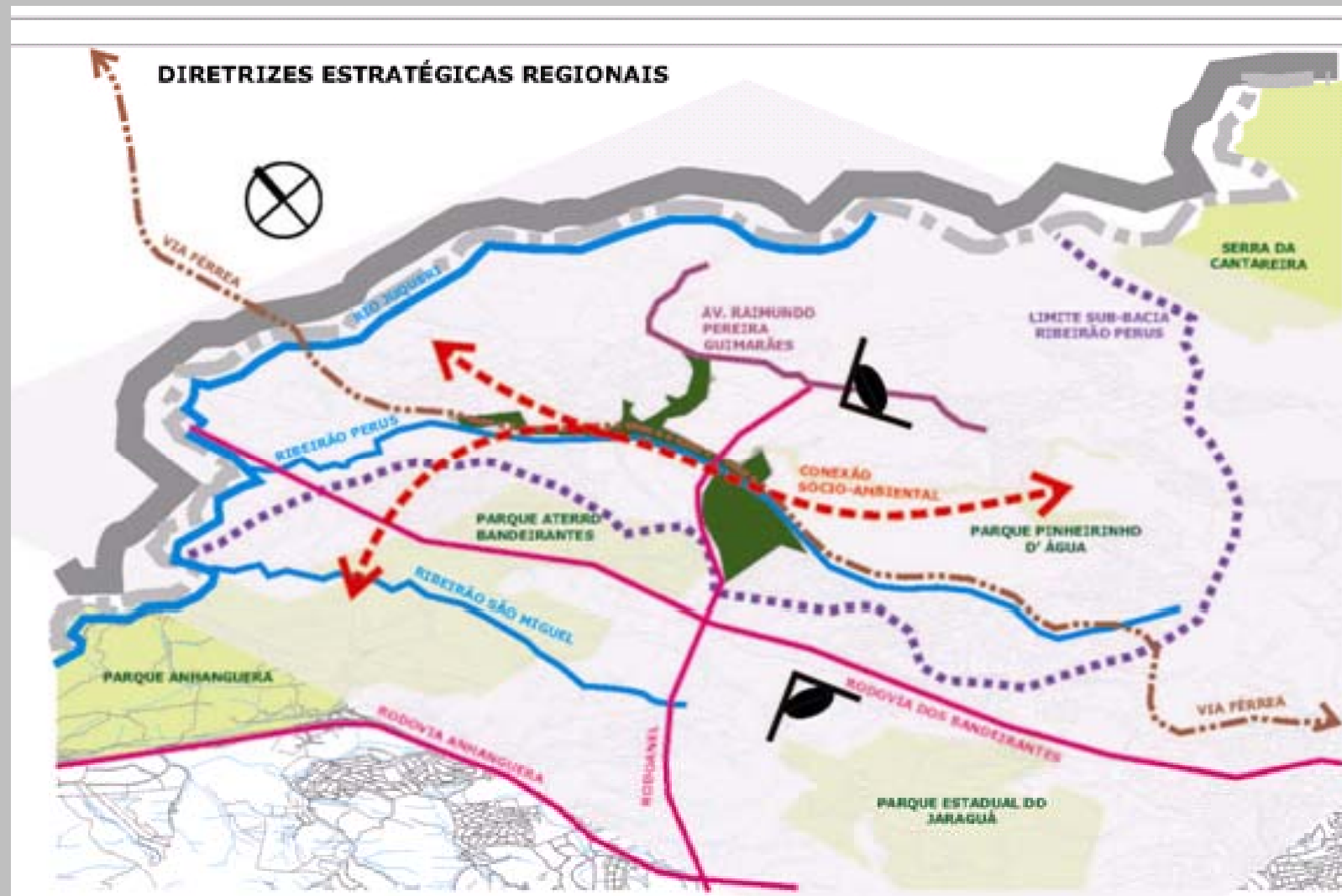
Região com grandes áreas de preservação como o Parque Anhanguera (9km<sup>2</sup><sub>-</sub>) e o Futuro Parque Aterro Bandeirantes (0,40km<sup>2</sup><sub>-</sub>\*), áreas comerciais ativadas ou desativadas (pedreiras, fábrica de cimento) e as últimas glebas livres.

\* Dados do Portal da Subprefeitura de Perus

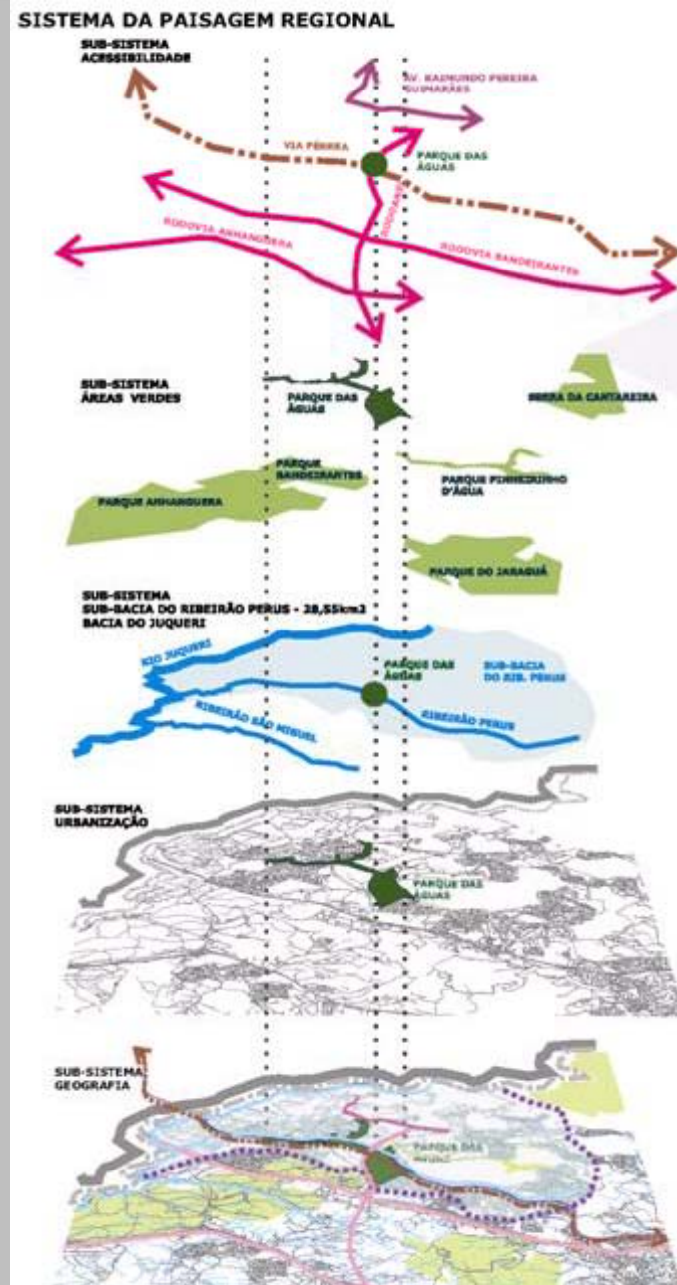
<sub>-</sub>\*\* Dados Wikipedia



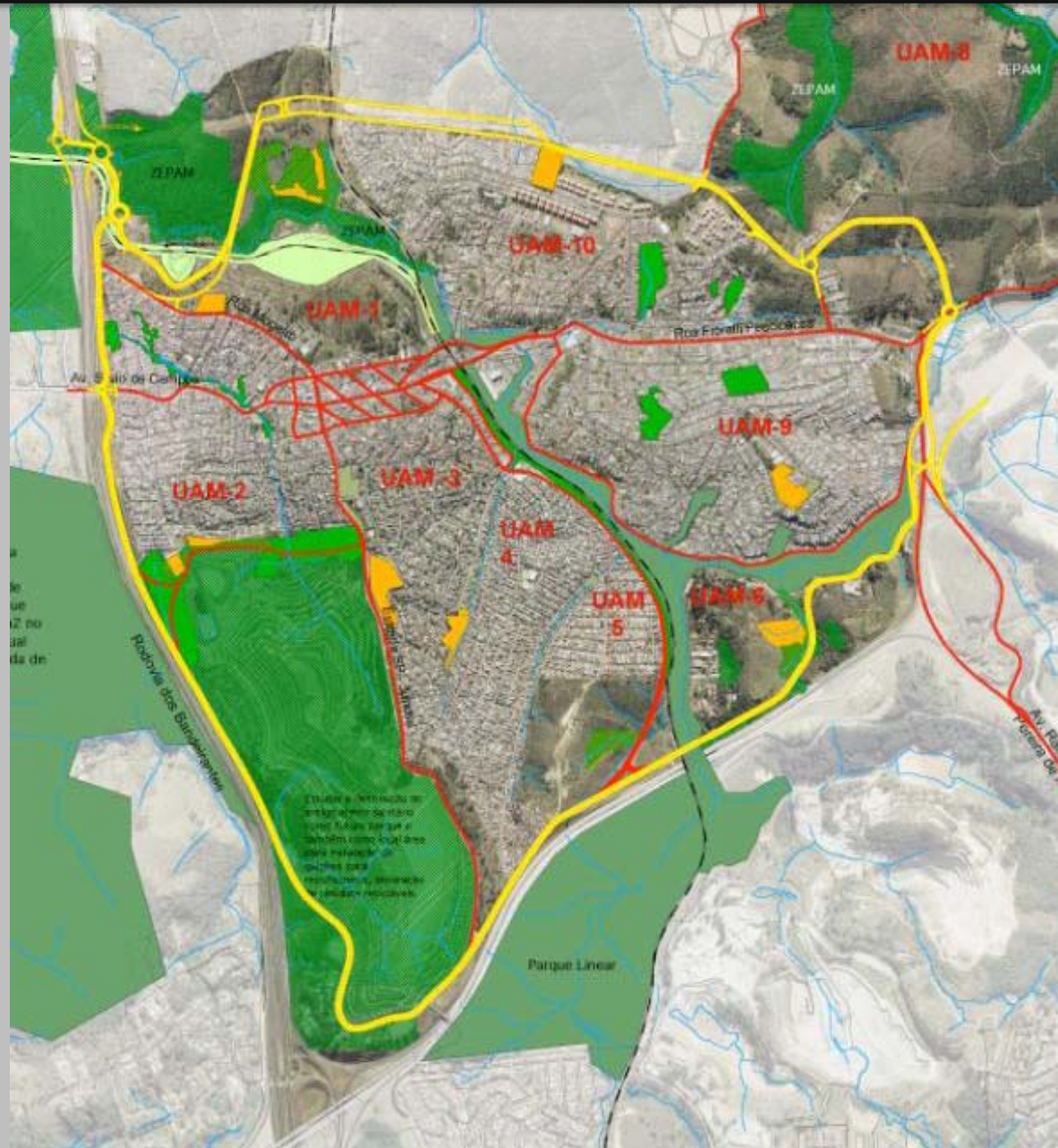
# DIAGNÓSTICO REGIÃO



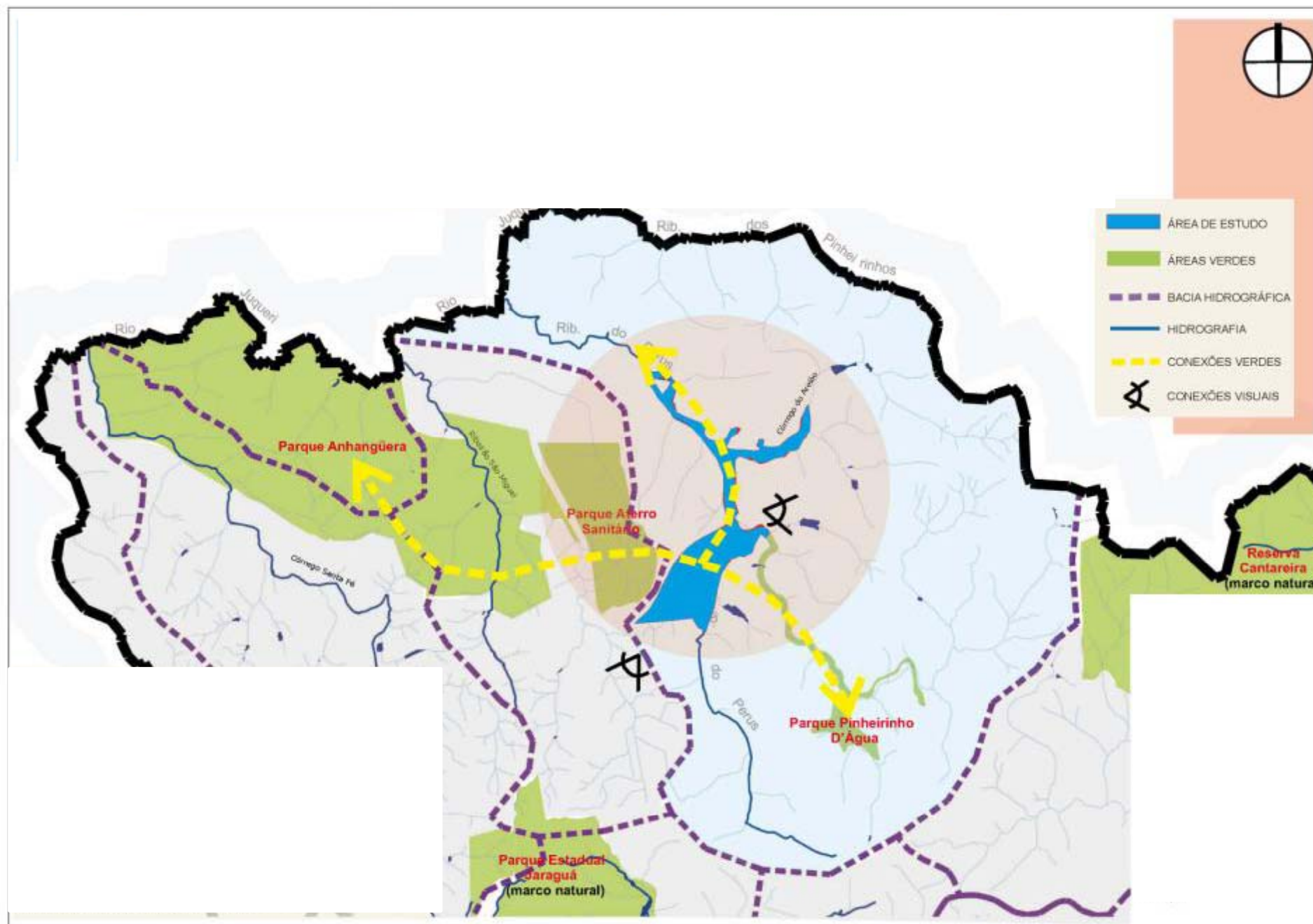
# DIAGNÓSTICO REGIÃO



# DIAGNÓSTICO REGIÃO – PLANO REGIONAL ESTRATÉGICO



# ANÁLISE REGIÃO – CONEXÕES VERDES



# LOCALIZAÇÃO DOS NÚCLEOS



**RESERVA**

**JUNÇÃO PERUS AREIÃO**

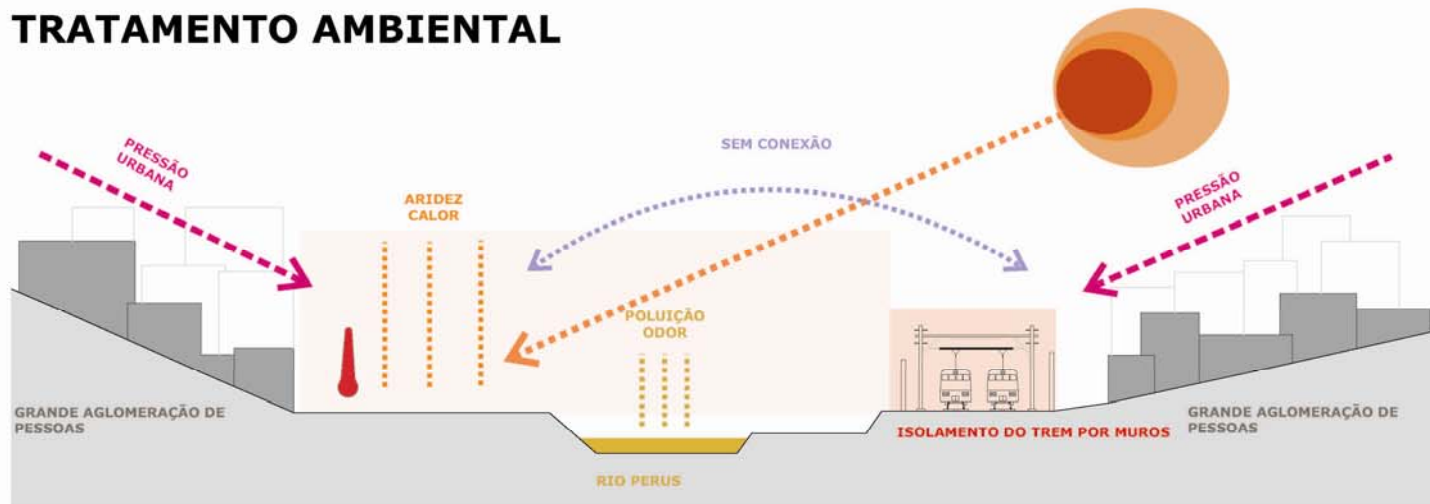
**GIRASSÓIS**

**CENTRO**

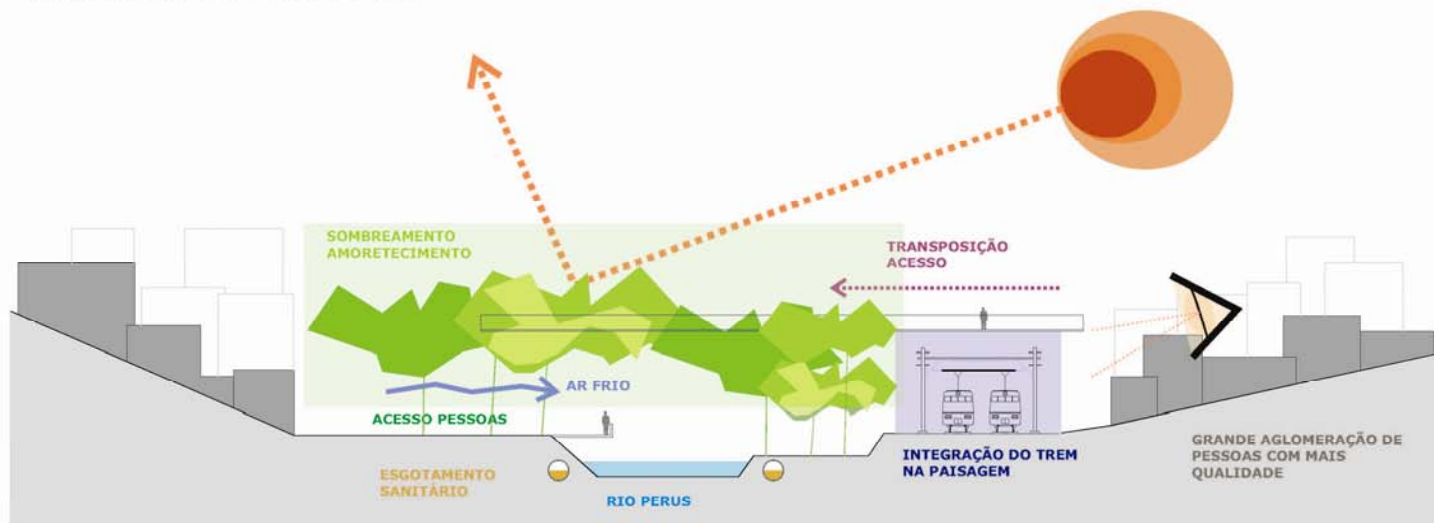
**AREIÃO**

# DIAGNÓSTICO DO CONJUNTO DO PARQUE

## TRATAMENTO AMBIENTAL



## DIAGNÓSTICO AMBIENTAL



## PROPOSTA AMBIENTAL



# DIAGNÓSTICO DO CONJUNTO DO PARQUE

## TIPOLOGIAS PAISAGÍSTICAS POR SETOR

### NÚCLEO 3 - RESERVA



**Vocação**  
- lazer contemplativo e integração do homem com a natureza

A área é densamente arborizada nas bordas e com o centro (várzea do ribeirão Perus) aberto com vegetação rasteira. A vegetação encontra-se antropizada contando com trechos de mata atlântica secundária junto a via férrea e áreas com eucaliptos de antigos cultivos junto ao Rododnel.

### NÚCLEO 2 - JUNÇÃO PERUS AREIÃO



**Vocação**  
- educação e cultura

A área em forma de grande várzea representa forte potencial paisagístico com caráter de integração com o futuro ambiente urbano. - praça cívica e eventos

### NÚCLEO 5 - CENTRAL



**Vocação**  
- melhoria urbana

Área com circulação intensa de pessoas e veículos que faz parte do principal eixo de conexão da cidade. Busca de melhoria urbana através do mobiliário urbano e arborização local.

### NÚCLEO 4 - RECANTO DOS GIRASSÓIS



**VOCACÃO**  
- eixo de lazer

A área visa a minimização do impacto da paisagem caótica construída urbana via tratamento de massas arbóreas focalizadas. Apresenta potencial de uso para escala local proporcionando espaços de convivência.

**VOCACÃO**  
- lazer e esportes

A área apresenta forte potencial paisagístico com caráter integrado com o ambiente urbano proporcionando espaços voltados ao lazer e esportes. Com a característica especial que poderá se tornar o portal de entrada de Perus.

### NÚCLEO 1 - AREIÃO (projeto desenvolvido pela EMURB)



- CURSOS D'ÁGUA
- FERROVIA
- RODOANEL/RUAS DE ACESSO
- MACIÇOS VERDES - MATAS
- ÁREAS VERDES

#### NÚCLEOS

- AREIÃO
- JUNÇÃO
- RESERVA
- GIRASSÓIS
- CENTRO

# ANÁLISE, DIAGNÓSTICO E POTENCIAIS POR NÚCLEO - RESERVA

## CARACTERÍSTICAS DA PAISAGEM



**Reserva**  
Ponte do Rodoanel Mário Covas acesso aos outros núcleos do Parque Linear



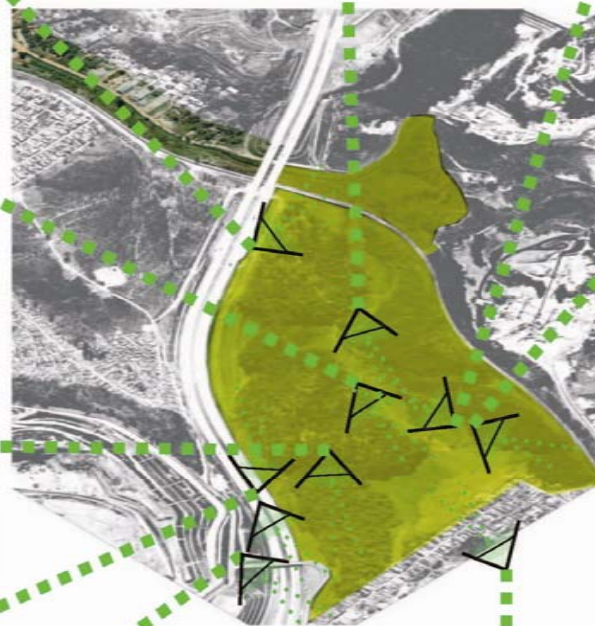
**Reserva**  
Vista de dentro da reserva ao fundo o Pico do Jaraguá



**Reserva**  
Vista do Ribeirão Perus



**Reserva**  
Vista da reserva para a comunidade de Piratuba



**Reserva**  
Vista do Ribeirão Perus próximo a comunidade de Piratuba

### NÚCLEOS

- AREIÃO
- JUNÇÃO
- RESERVA
- GIRASSÓIS
- CENTRO



**Reserva**  
Vista da reserva para a comunidade de Piratuba



**Rodoanel Mário Covas**  
Vista para área de reserva



**Rodoanel Mário Covas**  
Vista para a comunidade de Piratuba

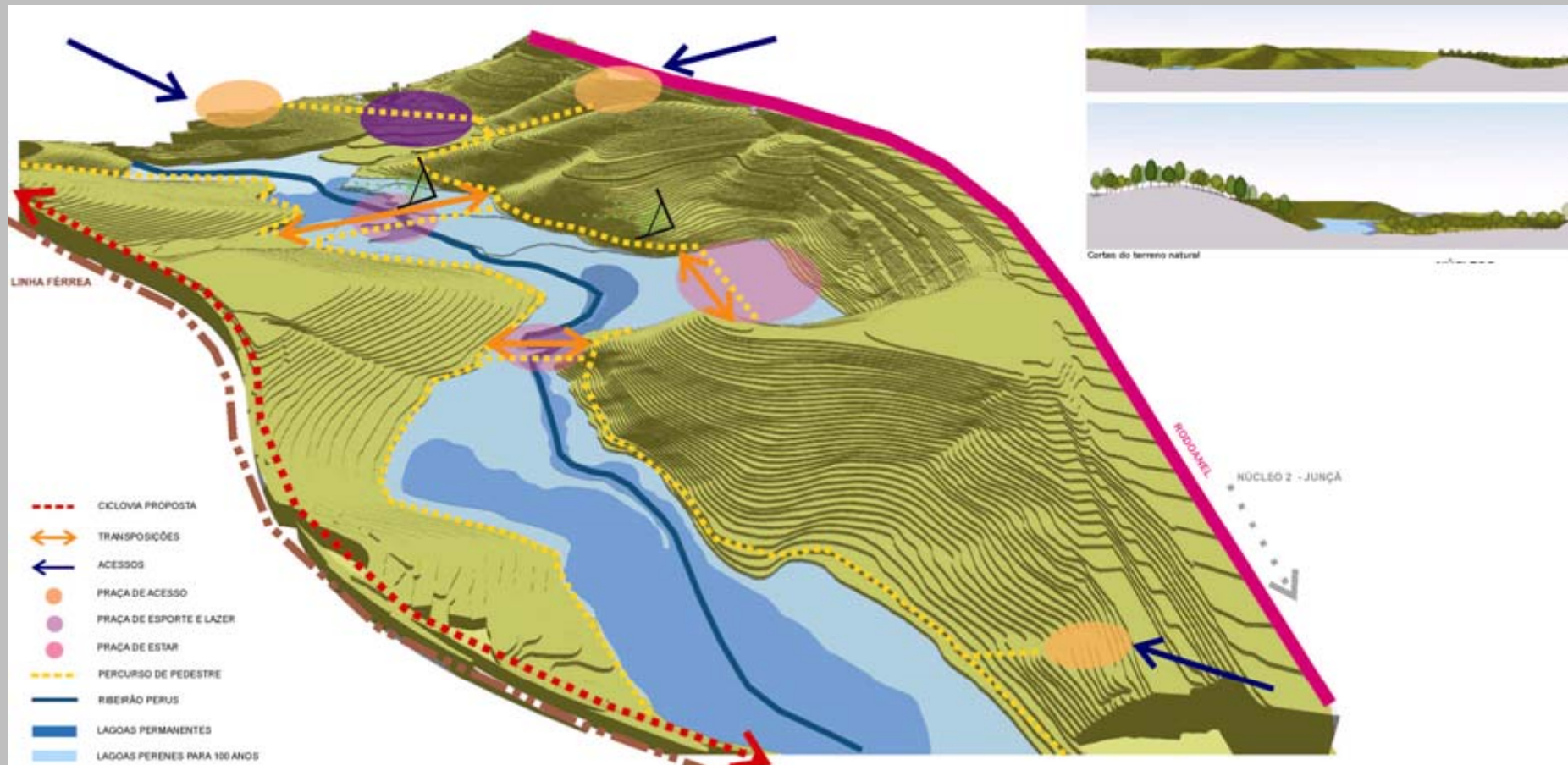


**Avenida Alexs Jafet**  
Vista para área de reserva, comunidade de Piratuba e Pico do Jaraguá



**Comunidade de Piratuba**  
Vista da comunidade para a área de reserva

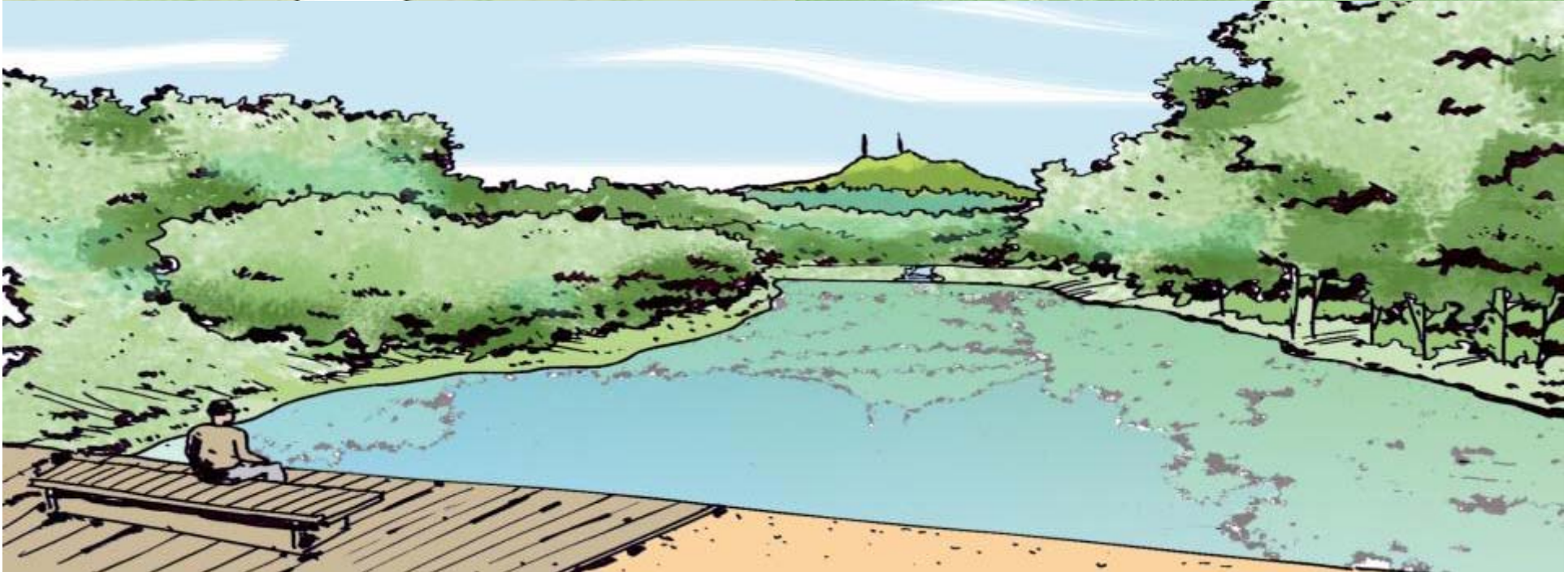
# ANÁLISE, DIAGNÓSTICO E POTENCIAIS POR NÚCLEO - RESERVA



## ANÁLISE, DIAGNÓSTICO E POTENCIAIS POR NÚCLEO - RESERVA



# NÚCLEO RESERVA



# ANÁLISE, DIAGNÓSTICO E POTENCIAIS POR NÚCLEO - AREIÃO

## CARACTERÍSTICAS DA PAISAGEM



**Rua Ernesto Botelho**  
Estrada hidráulica na comunidade que se conecta com a estrada hidráulica do Parque linear, ambas serão mantidas



**Rua Ernesto Botelho**  
Estrada hidráulica existente na comunidade



**Rua Ernesto Botelho**  
Estrada hidráulica existente no parque linear



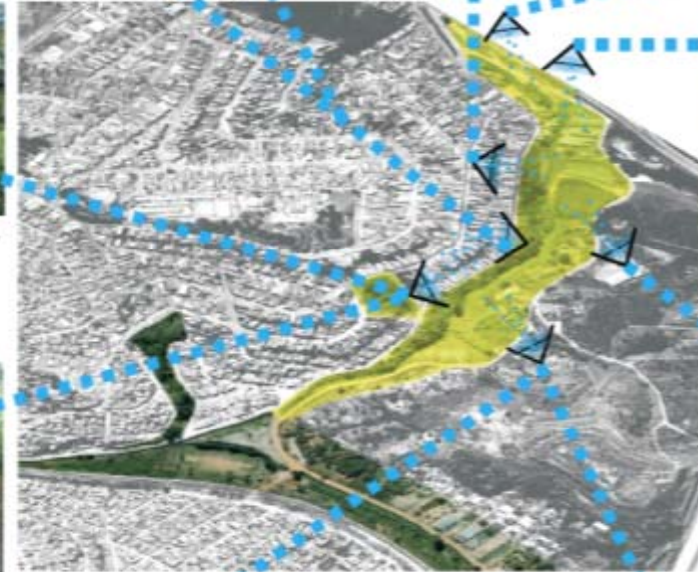
**Rua Ernesto Botelho**  
Estrada do parque linear, onde será implantado o perfil administrativo



**Rua Ernesto Botelho**  
Estrada do parque linear, onde será implantado o perfil administrativo



**Rua Ernesto Botelho**  
Margem de piso em direção ao parque linear criando áreas de estar com melhor amplitude e melhor aproveitamento de circulação



**Avenida Cleonice Kammer**  
Água Mineral de água mineral que será desuperada com a implantação do parque linear



**Rua Ernesto Botelho**  
Será implementada a calçada e áreas de estar junto com a recuperação do passeio público



**Areião**  
Água Mineral de água mineral próxima ao Cemitério do Areião que será desuperada com a implantação do parque linear



Vista do parque linear para a comunidade do Jardim Adelfino

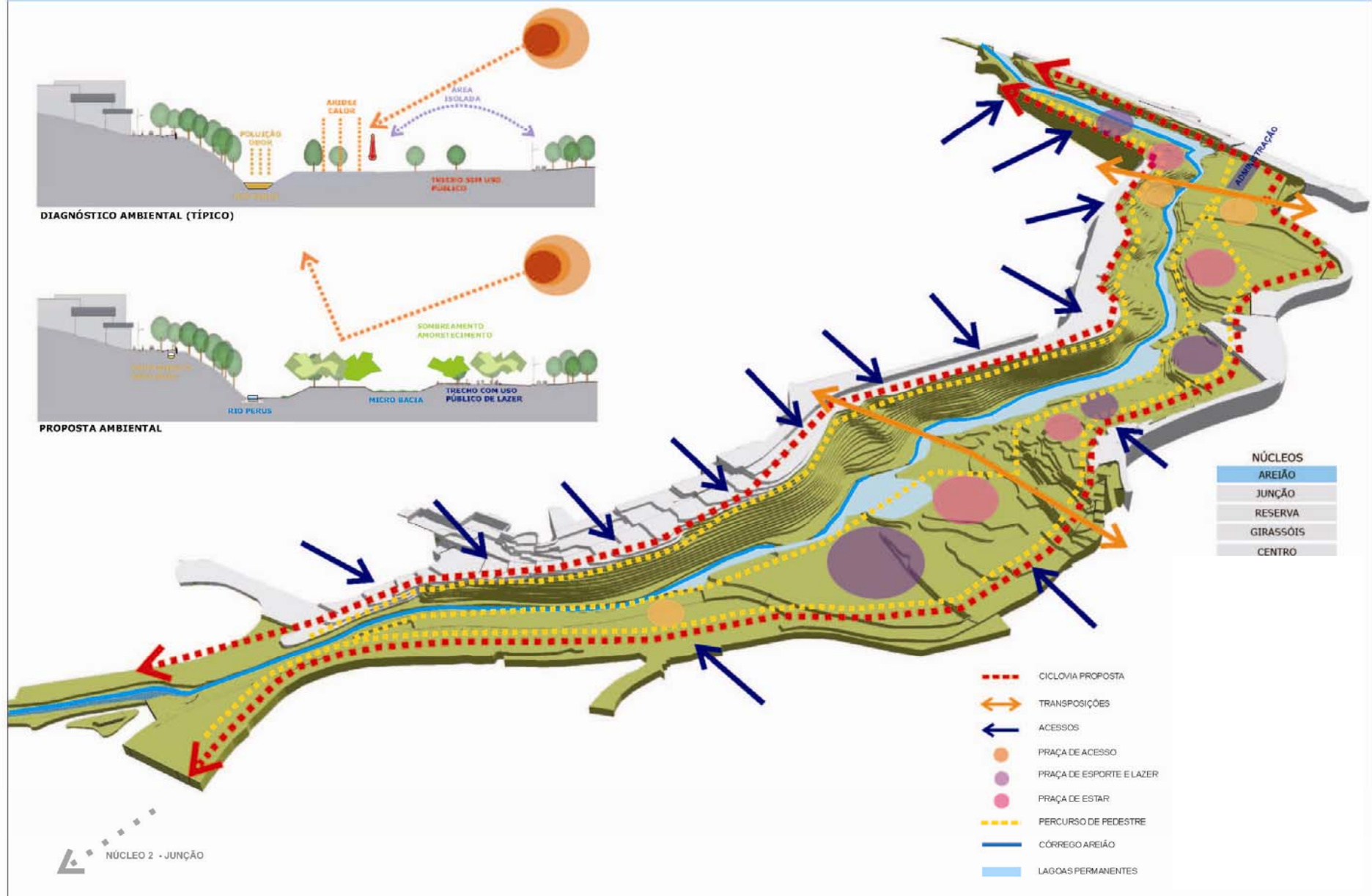


### NÚCLEOS

- AREIÃO
- JUNÇÃO
- RESERVA
- GIRASSÓS
- CENTRO

# ANÁLISE, DIAGNÓSTICO E POTENCIAIS POR NÚCLEO - AREIÃO

## SETORIZAÇÃO DO PROGRAMA PROPOSTO - NÚCLEO 1



# NÚCLEO AREIÃO





# ANÁLISE, DIAGNÓSTICO E POTENCIAIS POR NÚCLEO - JUNÇÃO

## CARACTERÍSTICAS DA PAISAGEM



**Campo de Futebol Existente**

Área a ser mantida, integrada com novos apoios e equipamentos públicos

**Campo de Futebol Existente**

Relação com a comunidade do Recanto dos Humildes

**Campo de Futebol Existente**

Construção existente de apoio ao Campo de Futebol



**Avenida Cleonice Kammer**

Área verde litorânea ao parque com a comunidade do Areião ao fundo



**Avenida Cleonice Kammer**

Área dos Galpões uma parte já esta desapropriada para incorporação ao parque futura escola ambiental



**Linha Férrea**

Relação da comunidade com a linha férrea e com o parque

### NÚCLEOS

AREIÃO

JUNÇÃO

RESERVA

GIRASSÓIS

CENTRO

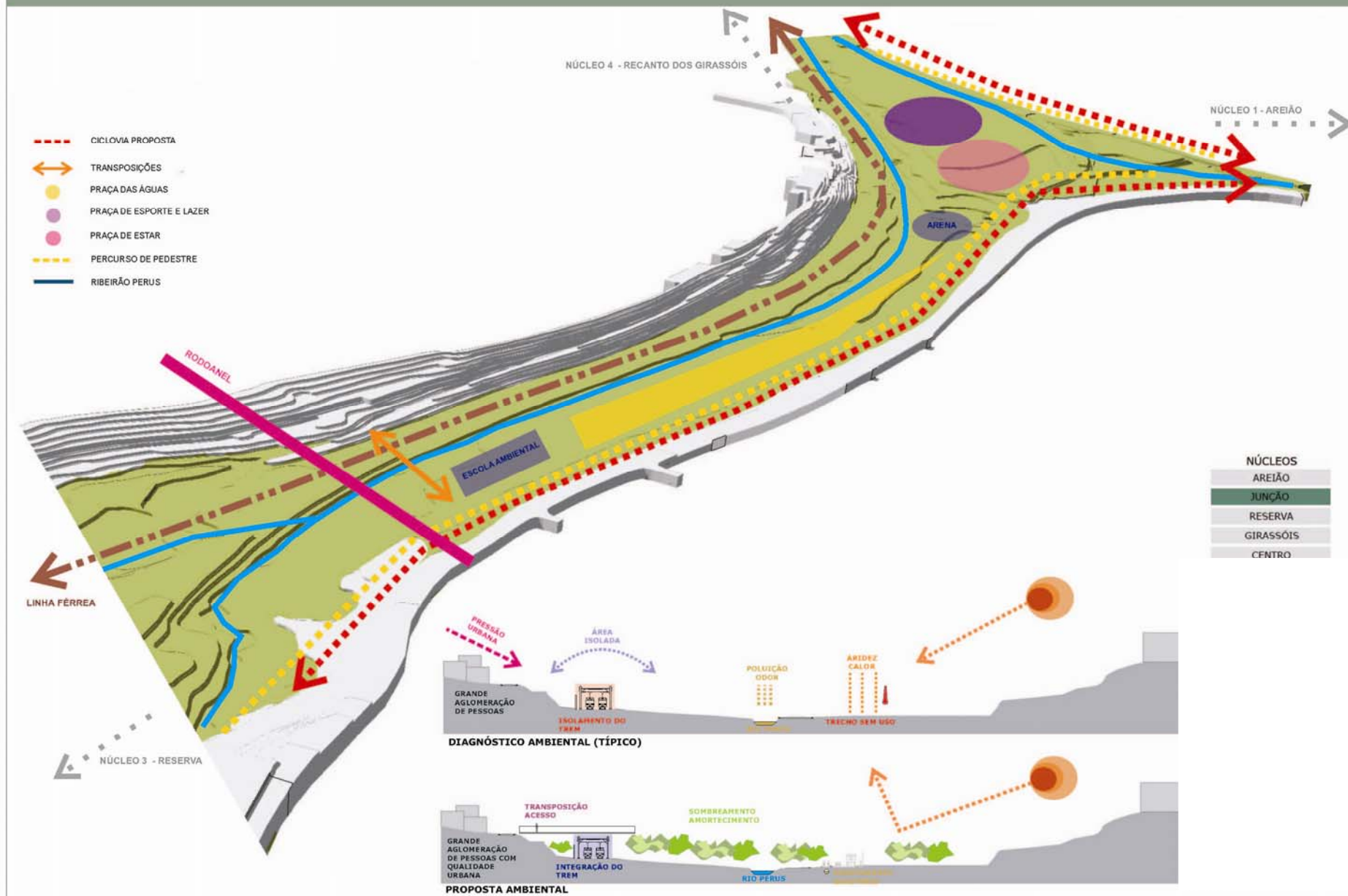


**Vista Geral**

Comunidade + Linha Férrea + Ribeirão Perus + Área do Parque + Avenida Cleonice Kammer + Área dos Galpões

# ANÁLISE, DIAGNÓSTICO E POTENCIAIS POR NÚCLEO - JUNÇÃO

## SETORIZAÇÃO DO PROGRAMA PROPOSTO - NÚCLEO 2



# NÚCLEO JUNÇÃO



# ANÁLISE, DIAGNÓSTICO E POTENCIAIS POR NÚCLEO - GIRASSOIS

## CARACTERÍSTICAS DA PAISAGEM



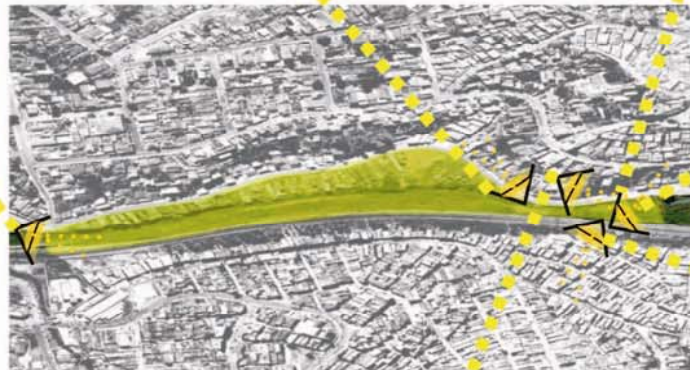
**Rua Ernesto Diogo de Faria**  
Relação comunidade do recanto dos girassóis com o Ribeirão Perus



**Rua Ernesto Diogo de Faria**  
Relação comunidade do recanto dos girassóis com o Ribeirão Perus



**Vista Geral**  
Área mais próxima ao CEU já com praças implantadas



**Rua Ernesto Diogo de Faria**  
Relação comunidade do recanto dos girassóis com o Ribeirão Perus



**Tubulação**  
Conexão entre o Ribeirão Perus e as áreas de APP da comunidade do recanto dos humildes

### NÚCLEOS

- ARFIÃO
- JUNÇÃO
- RESERVA
- GIRASSÓIS**
- CENTRO



**Rua Ernesto Diogo de Faria**  
Relação comunidade do recanto dos girassóis com o Ribeirão Perus, trecho canalizado, e da comunidade do recanto dos humildes com a linha férrea  
Neste trecho há uma redução drástica no perímetro do parque linear

# ANÁLISE, DIAGNÓSTICO E POTENCIAIS POR NÚCLEO - GIRASSOIS

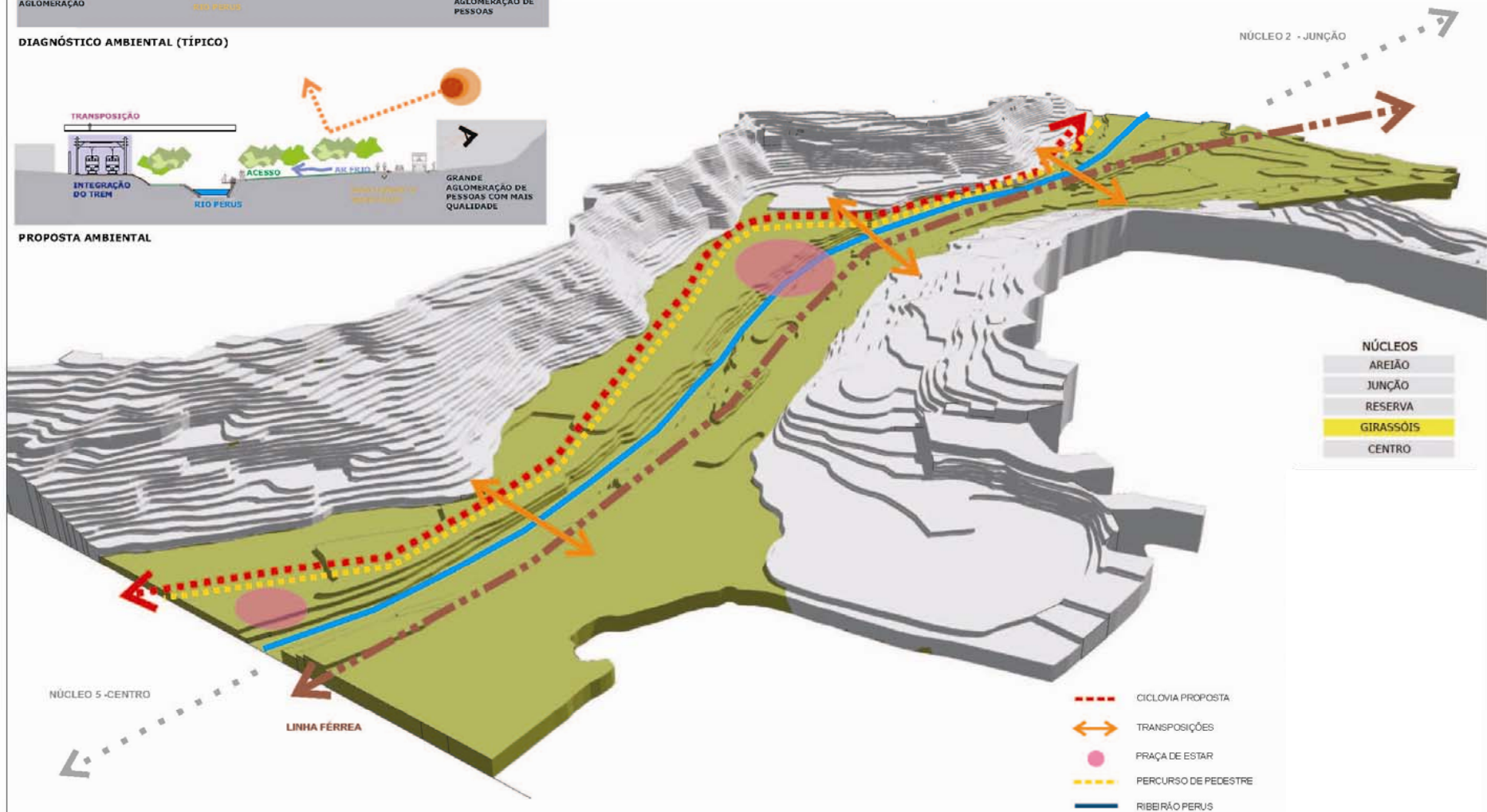
## SETORIZAÇÃO DO PROGRAMA PROPOSTO - NÚCLEO 4



DIAGNÓSTICO AMBIENTAL (TÍPICO)



PROPOSTA AMBIENTAL



# NÚCLEO RECANDO DOS GIRASSÓIS



# ANÁLISE, DIAGNÓSTICO E POTENCIAIS POR NÚCLEO - CENTRO

## CARACTERÍSTICAS DA PAISAGEM



**Praça Inácio Dias**  
Estação Perus e Viaduto de acesso



**Praça Inácio Dias**  
Centro de Perus coreto ao fundo



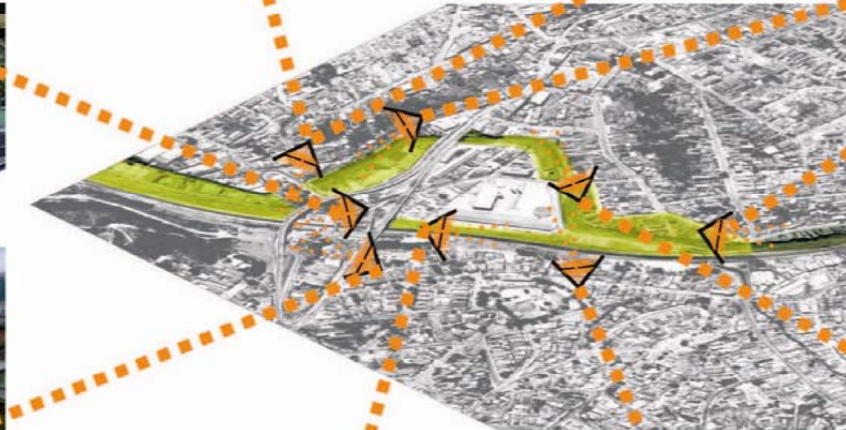
**Praça Inácio Dias**  
Centro de Perus relação típica da calçada com o Ribeirão Perus



**Trem**  
Antiga estação de trem de Perus



**Parque existente**  
Áreas de lazer que se integram com o CEU e com o futuro parque linear



**Vista Geral**  
Construção avançam sobre o Ribeirão Perus  
Vista do centro em direção ao recanto dos girassóis



**Rua Bernardo José de Lorena**  
Construções avançam sobre o Ribeirão Perus na área central

### NÚCLEOS

AREIÃO

JUNÇÃO

RESERVA

GIRASSÓIS

**CENTRO**



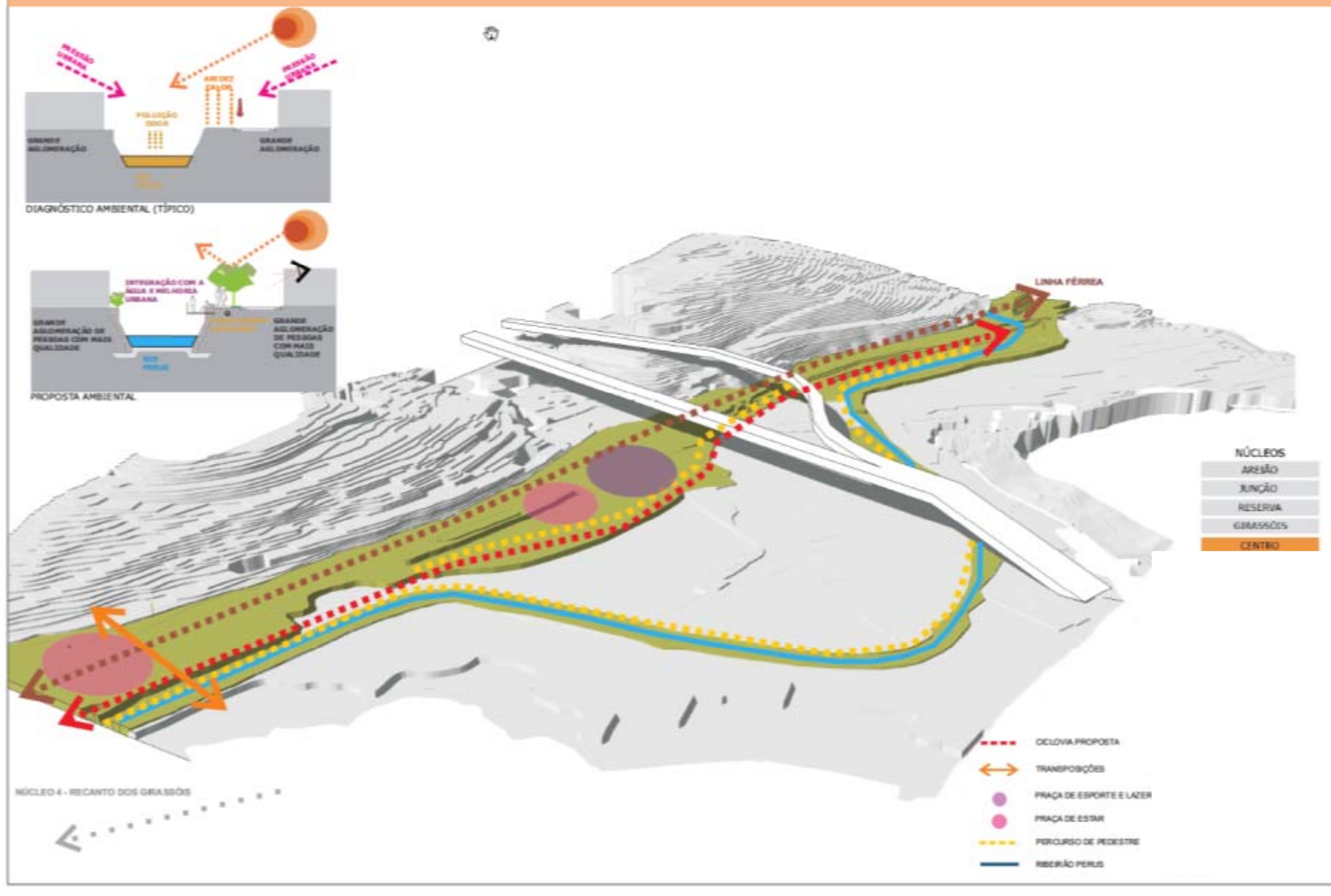
**CEU - Centro Educacional Unificado**  
Relação do trem com o CEU  
Integração da área de lazer com o futuro parque linear



**CEU - Centro Educacional Unificado**  
Rua paralela ao CEU que se conecta à área de lazer  
Relação do CEU com a comunidade e com o Ribeirão Perus na área central

# ANÁLISE, DIAGNÓSTICO E POTENCIAIS POR NÚCLEO - CENTRO

## SETORIZAÇÃO DO PROGRAMA PROPOSTO - NÚCLEO 5





# NÚCLEO CENTRO



# PROJETO PAISAGÍSTICO INICIAL

# DETALHAMENTO PROJETO INICIAL PARA O PARQUE (APRESENTAÇÃO PARA A COMUNIDADE)

SETORIZAÇÃO



# DETALHAMENTO PROJETO INICIAL POR NÚCLEO – RESERVA

## PROPOSTA DE PROGRAMA - NÚCLEO 3 - RESERVA



**Legenda**

	Malha Urbana
	Reforçamento
	Áreas verdes
	Lagoas Perenes
	Ribeirão Perua
	Oclusão
	Linha Fênea
	Tilha na mata

**NÚCLEOS**

	AREIÃO
	JUNÇÃO
	RESERVA
	GRASSÓIS
	CENTRO

- |                                   |                           |                              |                             |
|-----------------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1-Praças   Acessos Principais     | Churrasqueiras   Redário  | 9-Previsão de Estacionamento | 14-Previsão de Funicular    |
| 2-Praça   Lanchonete   Sanitários | 5-Parquinhos              | 10-Decks de Estar            | 15-Previsão de Transposição |
| 3-Quadras                         | 6-Mirantes   Contemplação | 11- Acesso de Serviço        | 16-Rodoanel Mário Covas     |
| 4-Pesqueiro                       | 7-Barragens   Travessias  | 12-Bacias de Retenção        |                             |
|                                   | 8-Viveiros                | 13-Guaritas                  |                             |



# DETALHAMENTO PROJETO INICIAL POR NÚCLEO - AREIÃO

## PROPOSTA DE PROGRAMA - NÚCLEO 1 - AREIÃO



**Legenda**

- Malha Urbana
- Reflorestamentos
- Áreas verdes
- Bacias Reservação
- Ribeirão Areião
- Ciclovia
- Ciclo faixa
- Trilha na mata

**NÚCLEOS**

- AREIÃO
- JUNÇÃO
- RESERVA
- GIRASSÓIS
- CENTRO

1-Esplanadas | Acessos  
2-Acessos Secundários  
3-Pista de Serviço (trilha)  
4-Ed. Administrativo | Casa Adolescente  
5-Guaritas

6-Apolo | Sanitários Públicos  
7-Futura Transposição  
8-Passarela  
9-Ginástica  
10-Estar

11-Contemplação  
12-Parquinho  
13-Circuito de Skate  
14-Bosque | Redário  
15-Quadra  
16-Bacias de Retenção

17-Futuro Conj. Habitacional  
18-Ponto de Ônibus



# DETALHAMENTO PROJETO INICIAL POR NÚCLEO - JUNÇÃO

## PROPOSTA DE PROGRAMA - NÚCLEO 2 - JUNÇÃO



- Legenda**
- Linha Urbana
  - Reflorestamento
  - Áreas verdes
  - Praia urbana
  - Filtro de Pedra
  - Ciclovia
  - Linha Metrô

- NÚCLEOS**
- AREIÃO
  - JUNÇÃO**
  - RESERVA
  - GIRASSÓIS
  - CENTRO

- |                           |                      |  |  |
|---------------------------|----------------------|--|--|
| 1-Transposições   Acessos | 5-Estacionamentos    | 10-Praça de Convivência   Jogos        | 13-Rodoanel Mário Covas                  |
| 2-Praça   Esplanadas      | 6-Quadras            | 11-Praia Urbana                        | 14-Futura Perimetral                     |
| 3-Arena para Eventos      | 7-Apoio   Sanitários | 12-Trilha Integrada a Escola Ambiental | 15-Futura Estação Cptm                   |
| 4-Escola Ambiental        | 8-Parquinhos         |  | 16-Área Verde existente a ser preservada |
|                           | 9-Churrasqueiras     |  |  |

0 50 100

# DETALHAMENTO PROJETO INICIAL POR NÚCLEO - GIRASSOIS

## PROPOSTA DE PROGRAMA - NÚCLEO 4 - GIRASSÓIS



Legenda

	Malha Urbana
	Reflorestamento
	Áreas verdes
	Prata urbana
	Ribeirão Peras
	Ciclovía
	Linha Fêrris

NÚCLEOS

	AREIÃO
	JUNÇÃO
	RESERVA
	GIRASSÓIS
	CENTRO

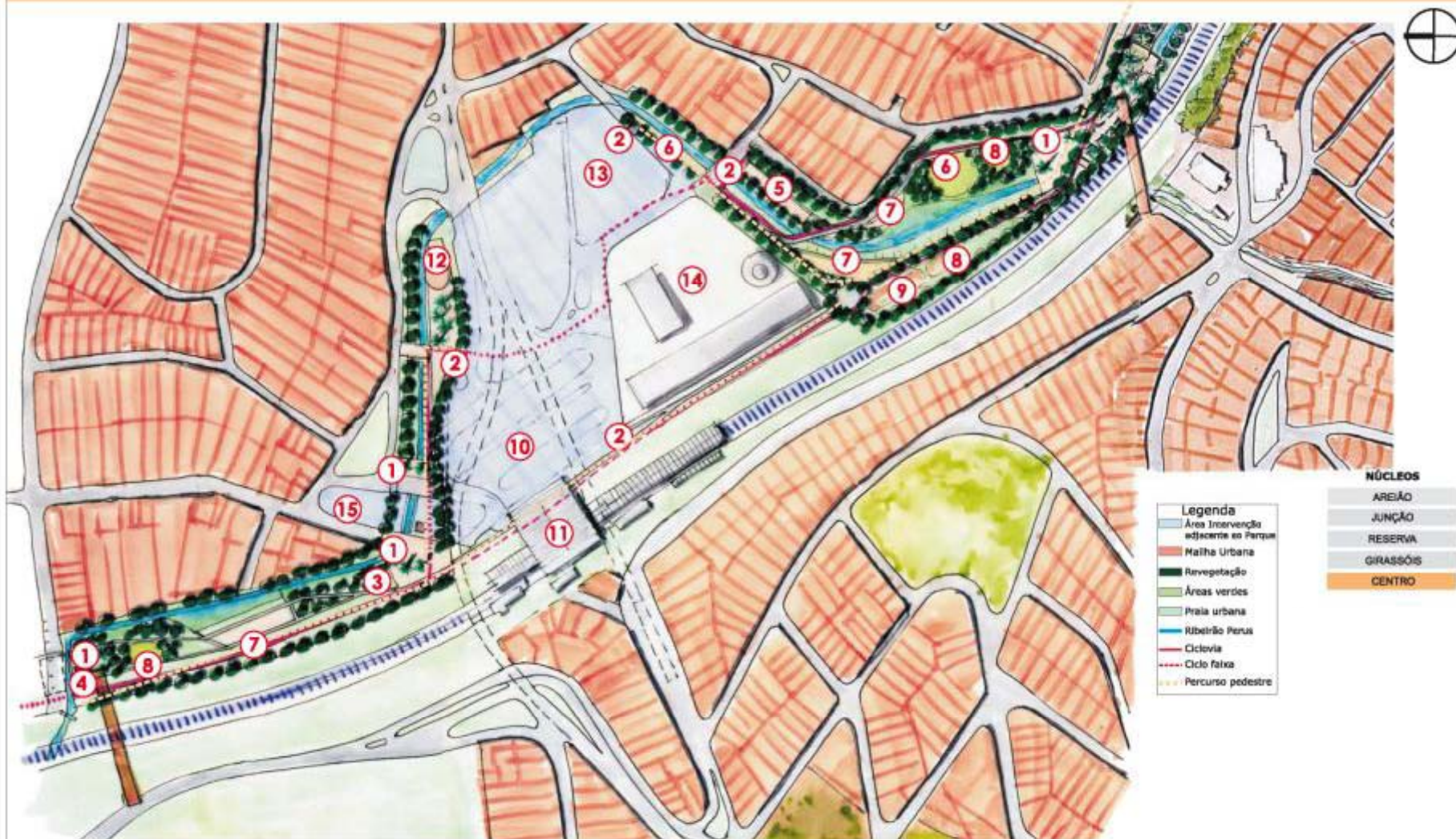
1-Transposições |  
Acessos  
2-Praça | Esplanadas  
3-Praças de Vizinhança  
4-Quadras

5-Parquinhos  
6-Praia Urbana  
7-Decks de Estar



# DETALHAMENTO PROJETO INICIAL POR NÚCLEO - CENTRO

## PROPOSTA DE PROGRAMA - NÚCLEO 5 - CENTRO



- |                                  |                                 |                              |                       |
|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| 1-Esplanaças   Acessos           | 5-Praça Exposição Itinerante    | 10- Novo Terminal Sistrans   | 15- Praça Inácio Dias |
| 2-Acessos Secundários - conexões | 6-Estar                         | 11-Futura estação CPTM       |                       |
| 3-Previsão de Guarita            | 7-Contemplação                  | 12-Futura implantação Teatro |                       |
| 4-Apoio   Sanitários Públicos    | 8-Parquinho                     | 13-Equipamento institucional |                       |
|                                  | 9-Circuito de Skate - existente | 14-CEU                       |                       |





# 1º OFICINA

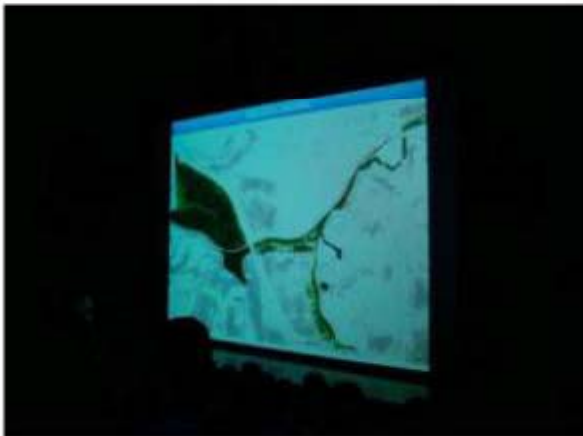
SÓCIO AMBIENTAL



Parque Linear Ribeirão Perus  
1ª Oficina

## 2º OFICINA

SÓCIO AMBIENTAL



Parque Linear Ribeirão Perus  
2ª Oficina

## 3º OFICINA



Parque Linear Ribeirão Perus  
3ª Oficina

# 4º OFICINA

## SÓCIO AMBIENTAL



Parque Linear Ribeirão Perus  
4ª Oficina